

CBRE GWS Sweden AB – Standardvillkor för mindre arbeten

Definitioner

I detta Avtal har följande uttryck följande betydelse:

Avtal:	Dessa standardvillkor tillsammans med alla dokument, arbetsomfattning och ritningar som hänvisas till i Leverantörens offert som tillhandahålls på WebQuote-plattformen eller annan liknande offertplattform som används av Leverantören för att tillhandahålla en offert och Avtalsdokument till Kunden. Avtalet ska utesluta alla kundvillkor eller omfattning som kan hänvisas till i en kundinköpsorder eller annat liknande kunddokument.
Dotterbolag:	En part som, direkt eller indirekt genom en eller flera mellanhänder, kontrolleras av eller har befogenhet att styra eller orsaka ledningen och politiken för en part, antingen genom ägande av, röstberättigade aktier, Avtal eller på annat sätt.
Kund:	Fastighetsägare, dess representant och/eller den part som har anlitat Leverantören för utförandet av arbetena enligt detta Avtal.
Kundens inköpsorder:	Inköpsorder som utfärdas av Kunden som anger varorna och materialen och/eller tjänsterna som anger de typer, kvantiteter som krävs för att levereras av Leverantören och innehåller specifikationer och det överenskomna priset.
Kundens representant:	Den person eller professionella part som Kunden har utsett för att företräda dem i frågor som rör arbetena och detta Avtal.
Leverantör:	CBRE GWS Sweden AB (556991-2628) eller ett dotterbolag som instrueras av Kunden eller Leverantören att utföra arbetena enligt Avtalet.
Pris:	Det totala priset som ska betalas för arbetena enligt vad som anges i Leverantörens offert som tillhandahålls på WebQuote-plattformen eller annan liknande offertplattform som används av Leverantören för att tillhandahålla en offert och Avtalsdokument till Kunden.
Startdatum:	Det datum som överenskommits mellan Kunden och Leverantören som startdatum för de identifierade verken.
Slutdatum:	Det datum som överenskommits mellan Kunden och Leverantören som slutdatum för de identifierade verken.
Farliga material:	Alla farliga material eller ämnen som definieras eller blir definierade som "farligt avfall", "farligt ämne", "farligt material", förorening eller förorening enligt tillämplig lag.
Personuppgifter:	All information som rör en registrerad och/eller sådan information som kan definieras som personuppgifter, eller motsvarande sådana, i någon tillämplig dataskyddslag.
Site:	Den faktiska platsen eller platserna dit arbetena ska levereras eller där arbetena ska utföras av Leverantören.
WebQuote:	Leverantörens online offert- och ansökningssystem används för att tillhandahålla offerter till Kunden som inkluderar dessa mindre arbeten.
WebQuote-arbetsorder:	De aktiviteter som ska utföras av Leverantören som anges i dess offert, arbetsomfattning eller andra dokument och ritningar som ligger till grund för Avtalet.

1. Allmänna bestämmelser

- 1.1. Alla hänvisningar till perioder av dagar är kalenderdagar.
- 1.2. Rubrikerna till villkoren i detta Avtal är endast för bekvämlighet och kommer inte att påverka dess konstruktion eller tolkning.

1.3. Dessa villkor inkluderar det maskulina det feminina och det neutrum, och singular inkluderar plural och vice versa beroende på vad sammanhanget tillåter eller kräver.

1.4. För att undvika missförstånd, om inte annat överenskommits skriftligen, ska Leverantören utföra arbeten i enlighet med dessa villkor, dvs. Kundens acceptans av Leverantörens offert i WebQuote inklusive pris ska anses vara ett godkännande av dessa villkor med uteslutande av alla andra villkor.

2. Leverantörens skyldigheter

2.1 Leverantören ska utföra och slutföra arbetena i enlighet med Avtalet.

2.2 Leverantören garanterar att alla varor eller material som tillhandahålls enligt detta Avtal ska vara av tillfredsställande kvalitet och rimligen lämpliga för alla ändamål som skriftligen anges av Kunden för detta Avtal. Ansvaret för utformningen av arbetena ligger dock kvar hos upphovsmännen till specifikationerna och/eller informationen i förfrågningsdokumenten.

2.3 Leverantören ska utföra arbetena på ett gott fackmannamässigt sätt med hjälp av material av god kvalitet och i enlighet med alla relevanta uppförandekoder och standardspecifikationer.

3. Påbörjande och slutförande

3.1 Kunden ska ge Leverantören tillgång till Siten på det överenskomna datumet och ska ge Leverantören tillgång till sådan del eller sådana delar av Siten vid sådana tidpunkter och under sådana perioder som rimligen kan vara nödvändiga för att göra det möjligt för Leverantören att slutföra arbetet i enlighet med Avtalet.

3.2 Leverantören ska påbörja och slutföra arbetet i enlighet med de datum som anges i detta Avtal.

4. Försening

4.1 Utan att det påverkar någon annan gottgörelse mellan parterna, i händelse av att Leverantörens arbeten försenas till följd av någon handling eller försummelse av Kunden, dess anställda, agenter eller underleverantörer eller någon person som Kunden är ansvarig för eller som ett resultat av att en händelse utanför Leverantörens kontroll, ska Kunden ge Leverantören en rimlig förlängning av tiden för slutförandet av arbetena och ska ersätta Leverantören för eventuella förluster och kostnader som uppstår till följd av en sådan händelse.

5. Ändringar

5.1 Leverantören kommer att följa alla rimliga skriftliga ändringar, anvisningar eller instruktioner som mottagits från Kunden angående tillägg, ändringar eller utelämnanden av arbetena eller ändringar av de villkor under vilka arbetena ska utföras (en "variation") med förbehåll för klausul 5.2.

5.2 Innan någon ändring, riktning eller instruktion utfärdas som kan ha en effekt på sekvensen eller programmeringen av arbetet eller kontraktssumman, ska den föreslagna ändringen och alla tillämpliga ändringar av kontraktssumman överenskommas ömsesidigt. Innan en ändring instrueras kommer Kunden att begära att Leverantören lämnar in en offert med avseende på ändringen, inklusive värdering av arbetena och eventuell justering av tiden för färdigställande. Efter mottagandet av en sådan uppskattning på WebQuote-plattformen eller annan liknande offertplattform som används av Leverantören för att tillhandahålla en offert och Avtalsdokument, ska Kunden, inom 7 dagar eller en längre tid som kan överenskommas, antingen acceptera uppskattningen och den justerade tiden för slutförande, begära att Leverantören tar fram en reviderad uppskattning och tid för slutförande eller instruera Leverantören att inte fortsätta med variationen.

6. Defekter

6.1 Leverantören förbinder sig att avhjälpa eventuella fel i arbeten under en period av 6 månader från arbetens slutförande (eller annan tid som kan överenskommas mellan parterna).

6.2 Leverantören har inget ansvar för redan existerande eller dolda eller strukturella fel på någon Site. Leverantören kan inte utföra eller kontraktera andra för att utföra aktiviteter relaterade till farliga material. Kunden bekräftar härmed att Leverantören inte är en miljöexpert och inte är ansvarigt för att upptäcka, hantera eller sanera farliga material.

6.3 Om inte annat föreskrivs av lag kommer Leverantören inte att ha något som helst juridiskt ansvar eller ansvar för anspråk som uppstår till följd av eller i samband med tillverkning, design, formulering, förberedelse, montering, bearbetning, installation, testning, varningar, instruktioner, marknadsföring, förpackning eller märkning av varor, produkter eller komponenter därav (tillsammans "produkter") inklusive, utan begränsning, säkerhet, tillförlitlighet, tillräcklighet, överensstämmelse, hållbarhet, användbarhet, effektivitet eller prestanda för någon produkt eller eventuella defekter däri.

7. Betalningar

- 7.1 Kunden kommer att betala Leverantören det avtalade Priset, tillsammans med alla andra belopp som förfaller och ska betalas enligt detta Avtal, inklusive men inte begränsat till eventuella överenskomna ändringar.
- 7.2 I händelse av att Avtalsperioden är längre än 45 dagar ska den första mellanliggande betalningen för korrekt utfört arbete och/eller material som levererats till platsen betalas senast 30 dagar efter det att Leverantören påbörjar arbetet på plats. Ytterligare mellanliggande betalningar ska förfalla till betalning med 30 dagars mellanrum därefter.
- 7.3 I händelse av att Avtalsperioden är kortare än 45 dagar men försenas i enlighet med punkt 4.1 och en sådan försening sträcker sig längre än 45 dagar, ska betalning för delarbeten och/eller material som levereras till platsen betalas senast 30 dagar efter det att Leverantören påbörjar arbetet på platsen. Ytterligare mellanliggande betalningar ska förfalla till betalning med 30 dagars mellanrum därefter.
- 7.4 I händelse av att Avtalsperioden är mindre än 45 dagar ska en faktura på hela beloppet förfalla till betalning vid slutförandet.
- 7.5 Betalningar är inte föremål för kvarhållande eller avdrag om det inte har godkänts skriftligen av Leverantören. Utan hinder av andra bestämmelser i Avtalet eller Kundens inköpsorder kommer rabatter, avgifter, kostnader och rabatter som Leverantören får från sitt globala inköpsprogram att behållas av Leverantören och är inte föremål för avstämning.
- 7.6 Sista datum för betalning av alla betalningar ska vara 30 dagar efter mottagandet av fakturan.

8. Hälsa och säkerhet

- 8.1 Leverantören ska följa all svensk arbetsmiljölagstiftning som är relevant för Arbetena och de omständigheter under vilka arbetena utförs.

9. Konkurs

- 9.1 Om någon av parterna försätts i konkurs eller om ett företag träder i likvidation (oavsett om det är obligatoriskt eller frivilligt), eller är oförmögen att betala sina skulder inom ramen för sin ordinarie affärsverksamhet när de förfaller till betalning eller om någon av dess egendom eller tillgångar utsätts för någon av sina tillgångar eller tvångsåtgärder, får den andra parten, utan att det påverkar andra rättigheter eller rättsmedel, genom skriftligt meddelande, omedelbart fastställa Leverantörens anställning enligt detta Avtal.

10. Rätt till uppsägning och ersättning

- 10.1 I händelse av att Leverantörens uppdrag enligt detta Avtal bestäms i enlighet med klausul 9 eller om Kunden skriftligen meddelar Leverantören att arbetena ska avslutas oavsett anledning, ska Kunden omedelbart betala Leverantören det rimliga värdet av allt arbete som utförts och inte betalats vid tidpunkten för ett sådant fastställande tillsammans med kostnaden för material eller varor som beställts korrekt för arbetet och eventuella annan direkt förlust och/eller skada som orsakats av uppsägningen.

11. Begränsning av ansvar

- 11.1 Utan hinder av andra bestämmelser i detta Avtal och relaterade dokument ska Leverantörens maximala sammanlagda ansvar enligt detta Avtal (inklusive men inte begränsat till brott mot detta Avtal och/eller försummelse och/eller brott mot lagstadgad skyldighet och/eller annan handling eller försummelse och/eller förlust och kostnad och/eller någon handling eller försummelse som ger upphov till en skyldighet att ersätta Kunden) inte överstiga tio procent av Kontraktssumma (med undantag för de skulder som inte kan begränsas enligt lag).

12. Indirekta / följdförluster

- 12.1 Utan hinder av andra bestämmelser i Avtalet och relaterade dokument samtycker Kunden till att Leverantören inte ska hållas ansvarigt för förlust av eller skada på vinst, intäkter, förväntade besparingar, data, användning, kontrakt, goodwill, rykte, möjligheter eller verksamhet eller för indirekt förlust och kostnad och/eller följdförlust eller kostnad som Leverantören kan orsaka till följd av ett brott mot sina skyldigheter i Avtalet. eller ett resultat av dess brott mot någon lagstadgad skyldighet eller skadestånd (inklusive men inte begränsat till försumlighet) eller någon annan handling eller försummelse.

13. Försäkring

- 13.1 Leverantören ska ha en lagstadgad försäkring för dess anställda inklusive ersättning för personskada eller dödsfall.
- 13.2 Leverantören ska ha en allmän ansvarsförsäkring mot rättsligt ansvar för personskada eller dödsfall och förlust eller skada på egendom som uppstår till följd av eller i samband med arbetena.

14. Äganderätt

- 14.1 Äganderätten till alla varor och material som levereras av Leverantören till Siten ska förbli Leverantörens tills betalningen för nämnda varor och material har mottagits i sin helhet av Leverantören.

15. Tredje parts rättigheter

- 15.1 Ingenting i detta Avtal ger eller avser att ge någon tredje part någon rätt att genomdriva något villkor i detta Avtal.

16. Dataskydd

- 16.1 I den mån det är relevant för Avtalet ska parterna följa tillämpliga dataskyddslagar, inklusive EU:s allmänna dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR).

17. Dataanvändning för benchmarking

- 17.1 Oaktat vad som anges häri, samtycker Kunden till att Leverantören kan använda information som tillhandahålls eller genereras genom tjänsterna i den vanliga verksamheten i företaget, inklusive för att förbättra och övervaka tjänsteerbjudanden och skapa benchmarking. Om informationen är konfidentiell kommer Leverantören inte att identifiera Kunden som en företagskund och kommer att anonymisera informationen. Detta avsnitt kommer att fortsätta att gälla även efter uppsägning av Avtalet.

18. Avtalets giltighet

- 18.1 Om enstaka villkor skulle ogiltigförklaras pga. någon tillämplig lagregel ska sådant villkor utgå men de återstående villkoren ska förbli giltiga (förutsatt att det utelämnade villkoret inte gör resten av villkoren verkningslösa).

19. Lag och tvistelösning

- 19.1 Avtalet ska regleras av svensk lag och eventuella tvister som inte har kunnat lösas av parterna ska vara föremål för tvistelösning i en svensk domstol.