

CBRE GWS s.r.o. Slovensko
Menšie pracovné podmienky

Definície

V tejto zmluve majú nasledujúce výrazy nasledujúci význam: -

Objednávateľ: -	Užívateľ budovy a/alebo vlastník budovy a/alebo zástupca vlastníka budovy a/alebo strana, ktorá zamestnávala Spoločnosť na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
Objednávka klienta	Objednávka vydaná klientom, v ktorej sa uvádza tovar a materiály a/alebo služby s uvedením typov, množstiev, ktoré má Spoločnosť dodať, a zahŕňa špecifikácie a dohodnutú cenu.
Zástupca objednávateľa: -	Osoba alebo odborná strana určená objednávateľom, aby ich zastupovala vo veciach týkajúcich sa diela a tejto zmluvy.
Spoločnosť: -	CBRE GWS s.r.o.
Začiatok: -	Dátum dohodnutý medzi Klientom a Spoločnosťou ako dátum začatia pre identifikované Diela.
Dokončenie: -	Dátum dohodnutý medzi Klientom a Spoločnosťou ako dátum dokončenia pre identifikované Diela.
Zmluva: -	Tieto Podmienky spolu s akýmkoľvek dokumentmi, rozsahom prác a výkresmi uvedenými v cenovej ponuke Spoločnosti poskytnutej na platforme WebQuote alebo inej podobnej cenovej platforme používanej Spoločnosťou na poskytnutie cenovej ponuky a zmluvných dokumentov Klientovi. Zmluva vylučuje akékoľvek podmienky alebo rozsah Klienta, na ktoré sa môže odvolávať Objednávka Klienta alebo iný podobný dokument Klienta.
Zmluvná suma: -	Celková cena, ktorá sa má zaplatiť za Dielo, ako je uvedené v cenovej ponuke Spoločnosti poskytnutej na platforme WebQuote alebo inej podobnej cenovej platforme, ktorú Spoločnosť používa na poskytnutie ponuky a zmluvných dokumentov Klientovi.
Nebezpečné materiály: -	Akýkoľvek nebezpečný materiál alebo látka, ktorá je alebo bude definovaná ako „nebezpečný odpad“, „nebezpečná látka“, „nebezpečný materiál“, znečisťujúca látka alebo kontaminant podľa akéhokoľvek platného zákona.
Miesto: -	Skutočné miesto alebo miesta, kde má byť dielo dodané alebo kde má byť dielo vykonané spoločnosťou.
Osobné údaje: -	Akékoľvek informácie týkajúce sa dotknutej osoby a/alebo akékoľvek také informácie, ktoré môžu byť definované ako osobné údaje alebo ich ekvivalent v akomkoľvek príslušnom zákone o ochrane údajov.
WebQuote:	Je online cenový a aplikačný systém spoločnosti používaný na poskytovanie cenových ponúk Klientovi, ktorý zahŕňa tieto zmluvné podmienky pre menšie práce.
Práce / Dielo: -	Činnosti, ktoré má Spoločnosť vykonať, ako sú uvedené v jej cenovej ponuke, rozsahu prác alebo iných dokumentoch a výkresoch tvoriacich základ Zmluvy.

1. generál

- 1.1. Všetky odkazy na obdobia dní sú kalendárne dni,
- 1.2. Nadpisy podmienok tejto zmluvy slúžia len na uľahčenie a neovplyvnia jej konštrukciu ani výklad.
- 1.3. V týchto podmienkach mužský rod zahŕňa ženský a stredný rod a jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak, ako to kontext pripúšťa alebo vyžaduje.

- 1.4. Pre vylúčenie pochybností, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak, Spoločnosť podniká vo vzťahu k Dielam iba na základe týchto podmienok a akékoľvek prijatie ponuky alebo zmluvnej sumy Klientom sa bude považovať za prijatie týchto podmienok s vylúčením všetkých iní.

2. Povinnosti spoločnosti

- 2.1 Spoločnosť vykoná a dokončí Diela v súlade so Zmluvou.
- 2.2 Spoločnosť zaručuje, že akýkoľvek tovar alebo materiály dodané podľa tejto zmluvy budú vyhovujúcej kvality a primerane vhodné na akýkoľvek účel, ktorý Klient písomne oznámi pred dátumom uzavretia tejto zmluvy. Zodpovednosť za návrh Diela však zostáva zverená autorom špecifikácií a/alebo informácií zahrnutých v dokumentoch k dopytu.
- 2.3 Spoločnosť vykoná práce odborným spôsobom s použitím materiálov dobrej kvality a v súlade so všetkými príslušnými kódexmi postupov a špecifikáciami noriem.

3. Začiatok a dokončenie

- 3.1 Klient poskytne Spoločnosti prístup na Stránku v deň uvedený v programe, ak existuje, dohodnutý medzi stranami a poskytne Spoločnosti prístup k takejto časti alebo častiam Stránky v takých časoch a na také obdobia, ktoré môžu byť primerane potrebné na to, aby Spoločnosť mohla dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou.
- 3.2 Spoločnosť začne a dokončí Dielo v súlade s termínmi uvedenými v tejto zmluve.

4. Oneskorenie

- 4.1 Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné prostriedky nápravy zmluvných strán, v prípade, že sa Spoločnosť dostane do omeškania v dôsledku akéhokoľvek konania alebo opomenutia Klienta, jeho zamestnancov, zástupcov alebo subdodávateľov alebo akejkoľvek osoby, za ktorú je Klient zodpovedný, alebo v dôsledku toho v prípade, že dôjde alebo nenastane udalosť mimo kontroly Spoločnosti, Klient je povinný poskytnúť Spoločnosti primerané predĺženie lehoty na dokončenie Diela a uhradiť Spoločnosti akúkoľvek stratu a náklady vyplývajúce z takejto udalosti.

5. Variácia

- 5.1 Spoločnosť bude dodržiavať všetky primerané písomné variácie, pokyny alebo pokyny prijaté od Klienta týkajúce sa pridávania, zmien alebo vynechaní Diela alebo zmien podmienok, za ktorých sa Diela majú vykonávať („Variácia“) s výhradou klauzuly 5.2 .
- 5.2 Pred vydaním akejkoľvek zmeny, pokynu alebo pokynu , ktorý môže mať vplyv na postupnosť alebo programovanie prác alebo zmluvnú sumu, bude vzájomne odsúhlasená navrhovaná zmena a akákoľvek príslušná zmena zmluvnej sumy. Klient pred pokynom na akúkoľvek zmenu požiadá Spoločnosť o predloženie cenovej ponuky v súvislosti s Variáciou, vrátane ocenenia Diela a akejkoľvek úpravy času dokončenia. Po prijatí takéhoto odhadu na platforme WebQuote alebo inej podobnej cenovej platforme, ktorú Spoločnosť používa na poskytovanie cenovej ponuky a zmluvných dokumentov, je Klient povinný do 7 dní alebo takej dlhšej doby, na ktorej sa vzájomne dohodnú, buď akceptovať odhad a upravený čas na dokončenie, požiadať o Spoločnosť predložiť revidovaný odhad a čas na dokončenie alebo da spoločnosti pokyn, aby nepokračovala s Variáciou.

6. Závady

- 6.1 Spoločnosť sa zaväzuje, že naprávi akúkoľvek vadu Diela po dobu 6 mesiacov po praktickom dokončení Diela (alebo v inej lehote, na ktorej sa strany dohodnú).
- 6.2 Spoločnosť nenesie žiadnu zodpovednosť za už existujúce stavy alebo štrukturálne alebo skryté chyby na akejkoľvek Stránke. Spoločnosť nemôže vykonávať činnosti súvisiace s nebezpečnými materiálmi ani s nimi priamo uzatvárať zmluvy. Klient týmto berie na vedomie, že Spoločnosť nie je odborníkom na životné prostredie a nie je zodpovedná za zisťovanie, manipuláciu alebo nápravu nebezpečných materiálov. Klient sa musí priamo zapojiť a uzavrieť zmluvu s poskytovateľmi environmentálnych služieb tretích strán.
- 6.3 Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenie o opaku , Spoločnosť nebude mať žiadnu právnu zodpovednosť ani zodpovednosť za nároky vyplývajúce z alebo v súvislosti s výrobou, dizajnom, formuláciou, prípravou, montážou, spracovaním, inštaláciou, testovaním, upozorneniami, pokynmi, marketing, balenie alebo označovanie akéhokoľvek tovaru, produktov alebo ich komponentov (súhrnne „produkty“) vrátane, bez obmedzenia, bezpečnosti, spoľahlivosti, primeranosti, zhody, trvanlivosti, prevádzkyschopnosti, účinnosti alebo výkonu akýchkoľvek produktov alebo akýchkoľvek chýb v ňom.

7. Platby

- 7.1 Klient zaplatí Spoločnosti Zmluvnú sumu spolu so všetkými ostatnými sumami, ktoré sa stanú splatnými podľa tejto Zmluvy, vrátane, ale nie výlučne, akýchkoľvek dohodnutých odchýlok.
- 7.2 V prípade, že zmluvná doba je dlhšia ako 45 dní, prvá priebežná platba za riadne vykonanú prácu a/alebo materiál dodaný na Stavenisko bude splatná najneskôr do 30 dní po začatí prác Spoločnosťou na Stavbe. Ďalšie priebežné platby budú splatné v intervaloch 30 dní potom.
- 7.3 V prípade, že je zmluvné obdobie kratšie ako 45 dní, ale je oneskorené v súlade s článkom 4.1 a takéto oneskorenie presahuje 45 dní, potom bude platba za čiastočné Dielo a/alebo materiály dodané na Stavenisko splatná najneskôr do 30 dní od Spoločnosť začne pracovať na stránke. Ďalšie priebežné platby budú splatné v intervaloch 30 dní potom.
- 7.4 V prípade, že je zmluvné obdobie kratšie ako 45 dní, bude po dokončení splatná faktúra v plnej výške.
- 7.5 Platby nepodliehajú zadržaniu ani zľave, pokiaľ to Spoločnosť písomne neodsúhlasí. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie zmluvy alebo objednávky klienta, rabaty, poplatky, poplatky a zľavy, ktoré Spoločnosť získa zo svojho globálneho programu získavania zdrojov, si ponechá Spoločnosť a nebudú predmetom odsúhlasenia.
- 7.6 Konečný termín na úhradu všetkých platieb je 30 dní po obdržaní faktúry.

8. Zdravie a bezpečnosť

- 8.1 Spoločnosť je povinná dodržiavať všetky miestne právne predpisy týkajúce sa zdravia a bezpečnosti týkajúce sa Diela a okolností, za ktorých sa Diela vykonávajú.

9. Konkurz

- 9.1 Ak niektorá zo strán spácha úpadok alebo ako spoločnosť vstúpi do likvidácie (či už povinnej alebo dobrovoľnej), alebo ak nie je schopná splácať svoje dlhy pri bežnom výkone svojej podnikateľskej činnosti tak, ako sa stanú splatnými, alebo ak je na ňu uvalená tieseň alebo exekúcia svojho majetku alebo aktív, potom môže druhá strana bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva alebo opravné prostriedky, písomným oznámením bezodkladne určiť zamestnanie Spoločnosti podľa tejto zmluvy.

10. Práva na ukončenie

- 10.1 V prípade, že sa pracovný pomer Spoločnosti podľa tejto Zmluvy určí v súlade s odsekom 9 alebo ak Objednávateľ písomne oznámi Dodávateľovi, že Práce sú z akéhokoľvek dôvodu ukončené, Objednávateľ bezodkladne uhradí Spoločnosti primeranú hodnotu akýchkoľvek práca vykonaná a nezaplatená ku dňu takého určenia spolu s nákladmi na materiál alebo tovar riadne objednaný pre Dielo a akoukoľvek inou priamou stratou a/alebo škodou spôsobenou ukončením. Toto ustanovenie nezakladá právo Objednávateľa ukončiť Diela.

11. Obmedzenie zodpovednosti

- 11.1 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a súvisiace dokumenty, maximálna súhrnná zodpovednosť Spoločnosti podľa tejto zmluvy (vrátane, ale nie výlučne, akéhokoľvek porušenia tejto zmluvy a/alebo akejkoľvek nedbanlivosti a/alebo porušenia zákonnej povinnosti a/alebo iného zákona, resp. opomenutie a/alebo strata a výdavok a/alebo akýkoľvek úkon alebo opomenutie, ktoré zakladá povinnosť odškodniť Klienta) nepresiahne desať percent Zmluvnej sumy (okrem tých záväzkov, ktoré nemožno obmedziť zákonom).

12. Nepriame/následné straty

- 12.1 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie Zmluvy a súvisiacich dokumentov Klient súhlasí s tým, že Spoločnosť nezodpovedá za stratu alebo poškodenie zisku, výnosov, predpokladaných úspor, údajov, použitia, zmlúv, dobrého mena, dobrého mena, príležitostí alebo podnikania alebo nepriame straty a výdavky a/alebo následné straty alebo výdavky, ktoré spoločnosť môže spôsobiť v dôsledku porušenia svojich povinností obsiahnutých v zmluve alebo v dôsledku porušenia akejkoľvek zákonnej povinnosti alebo deliktu (vrátane, ale nie výlučne nedbanlivosti) alebo akékoľvek iné konanie alebo opomenutie.

13. Poistenie

- 13.1 Spoločnosť bude udržiavať poistenie v súvislosti s nárokmi na zranenie alebo smrť akejkoľvek osoby na základe zmluvy o poskytovaní služieb so Spoločnosťou, ktoré vyplývajú zo zamestnania alebo v priebehu zamestnania takejto osoby.
- 13.2 Spoločnosť bude mať poistenie verejnej zodpovednosti za právnu zodpovednosť za zranenie alebo smrť a stratu alebo poškodenie majetku vyplývajúce z Diela alebo v súvislosti s ním.

14. Názov

- 14.1 Vlastnícké právo na všetok tovar dodávaný Spoločnosťou na Stránku zostáva Spoločnosti až do úplného zaplatenia uvedeného tovaru Spoločnosťou.

15. Práva tretích strán

- 15.1 Nič v tejto zmluve nepriznáva ani nemá za cieľ poskytnúť žiadnej tretej strane žiadnu výhodu alebo právo vymáhať akúkoľvek podmienku tohto listu v súlade s miestnymi zákonmi.

16. Ochrana údajov

- 16.1 Pokiaľ je to relevantné pre Zmluvu, zmluvné strany budú dodržiavať platné zákony o ochrane osobných údajov.

17. Využitie údajov na porovnávanie

- 17.1 Bez ohľadu na čokoľvek, čo je v tomto dokumente v rozpore, Klient súhlasí s tým, že Spoločnosť môže použiť informácie poskytnuté alebo vygenerované prostredníctvom Služieb pri bežnom podnikaní Spoločnosti, vrátane zlepšovania a monitorovania ponúk služieb a vytvárania benchmarkingu. Ak sú informácie dôverné, Spoločnosť neidentifikuje Klienta ako klienta Spoločnosti a tieto informácie anonymizuje. Táto časť zostane v platnosti aj po ukončení zmluvy.

18. Oddeliteľnosť

- 18.1 Ak je niektoré z ustanovení týchto podmienok neplatné podľa akéhokoľvek platného zákona alebo právneho pravidla, bude sa v tomto rozsahu považovať za vynechané a ostatné podmienky zostanú v plnej platnosti a účinnosti (vždy za predpokladu, že vynechaná podmienka nebude mať za následok tieto podmienky neúčinné).

19. Zákon

- 19.1 Zmluva sa riadi slovenským právom a Klient sa týmto výslovne podriaďuje jurisdikcii slovenských všeobecných súdov.