

CBRE GWS Sp. z o o
Warunki drobnych prac / prac dodatkowych

Definicje

W niniejszej Umowie poniższe wyrażenia mają następujące znaczenie: -

Klient: -	Użytkownik budynku i/lub właściciel budynku i/lub przedstawiciel właściciela budynku i/lub strona, która zatrudniła Spółkę do wykonania Robót na podstawie niniejszej Umowy.
Zamówienie zakupu	wystawione przez Klienta, określające towary, materiały i/lub usługi, wskazujące rodzaje i ilości, które mają zostać dostarczone przez Spółkę, a także zawierające specyfikacje i uzgodnioną cenę.
Przedstawiciel Klienta: -	osoba lub strona zawodowa wyznaczona przez Klienta do reprezentowania go w sprawach dotyczących Robót i niniejszej Umowy.
Firma: -	CBRE GWS Sp. z o. o.
Rozpoczęcie: -	Data uzgodniona pomiędzy Klientem a Spółką jako data rozpoczęcia określonych Prac.
Zakończenie: -	Data uzgodniona pomiędzy Klientem a Spółką jako data zakończenia określonych Robót.
Umowa: -	Niniejsze Warunki wraz z wszelkimi dokumentami, zakresem prac i rysunkami, do których odniesiono się w ofercie Spółki przedstawionej na platformie WebQuote lub innej podobnej platformie ofertowej wykorzystywanej przez Spółkę do dostarczania Klientowi oferty i dokumentów umownych. Umowa wyklucza wszelkie warunki lub zakres Klienta, które mogą być przywoływane w Zamówieniu Zakupu Klienta lub innym podobnym dokumencie Klienta.
Kwota kontraktu: -	Całkowita cena do zapłaty za Roboty, podana w ofercie cenowej Spółki zamieszczonej na platformie WebQuote lub innej podobnej platformie służącej do sporządzania ofert cenowych i dostarczania dokumentów umownych Klientowi.
Materiały niebezpieczne: -	Jakikolwiek niebezpieczny materiał lub substancja, która jest lub staje się definiowana jako „niebezpieczny odpad”, „niebezpieczna substancja”, „materiał niebezpieczny”, zanieczyszczenie lub skażenie zgodnie z obowiązującym prawem.
Miejsce: -	Rzeczywiste miejsce lub miejsca, gdzie Roboty mają zostać dostarczone lub gdzie Roboty mają zostać wykonane przez Spółkę.
Dane osobowe: -	wszelkie informacje dotyczące osoby, której dane dotyczą, i/lub wszelkie informacje, które mogą być zdefiniowane jako dane osobowe lub ich odpowiedniki w obowiązujących przepisach o ochronie danych.
WebQuote:	Jest to internetowy system składania ofert i składania wniosków, wykorzystywany przez Spółkę w celu dostarczania Klientowi ofert obejmujących niniejsze warunki dotyczące drobnych prac.
Prace lub Roboty: -	Działania, które ma wykonać Spółka, określone w ofercie, zakresie prac lub innych dokumentach i rysunkach stanowiących podstawę Umowy.

1. Ogólny

- 1.1. Wszystkie odniesienia do okresów dni dotyczą dni kalendarzowych,
- 1.2. Nagłówki warunków niniejszej Umowy służą wyłącznie wygodzie i nie mają wpływu na jej konstrukcję ani interpretację.
- 1.3. W tych warunkach rodzaj męski obejmuje rodzaj żeński i nijaki, a liczba pojedyncza obejmuje liczbę mnogą i odwrotnie, w zależności od tego, co dopuszcza lub wymaga kontekst.

- 1.4. W celu uniknięcia wątpliwości, chyba że uzgodniono inaczej na piśmie, Spółka prowadzi działalność w odniesieniu do Prac wyłącznie na niniejszych warunkach, a każda akceptacja oferty lub kwoty kontraktu przez Klienta będzie uznawana za akceptację niniejszych warunków, z wyłączeniem wszystkich innych.

2. Obowiązki Spółki

- 2.1 Spółka wykona i ukończy Roboty zgodnie z Umową.
- 2.2 Spółka gwarantuje, że wszelkie towary lub materiały dostarczone na mocy niniejszej Umowy będą zadowalającej jakości i będą w rozsądnym stopniu nadawać się do celów ujawnionych na piśmie przez Klienta przed datą niniejszej Umowy. Jednakże odpowiedzialność za projekt Prac pozostaje po stronie autorów specyfikacji i/lub informacji zawartych w dokumentach zapytania.
- 2.3 Spółka wykona Roboty w sposób fachowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości i zgodnie ze wszystkimi stosownymi kodeksami dobrej praktyki i specyfikacjami norm.

3. Rozpoczęcie i zakończenie

- 3.1 Klient umożliwi Spółce dostęp do Terenu Budowy w terminie określonym w programie, jeżeli taki zostanie uzgodniony przez strony, a także umożliwi Spółce dostęp do takiej części Terenu Budowy, o ile będzie to uzasadnione i na takie okresy, jakie będą niezbędne do umożliwienia Spółce ukończenia Prac zgodnie z Umową.
- 3.2 Spółka rozpocznie i zakończy Roboty zgodnie z datami podanymi w niniejszej Umowie.

4. Opóźnienie

- 4.1 Bez uszczerbku dla innych roszczeń przysługujących stronom, w przypadku opóźnienia Spółki w wyniku jakiegokolwiek działania lub zaniechania Klienta, jego pracowników, agentów lub podwykonawców lub jakiegokolwiek osoby, za którą Klient ponosi odpowiedzialność, lub w wyniku wystąpienia lub niewystąpienia zdarzenia pozostającego poza kontrolą Spółki, Klient umożliwi Spółce rozsądne przedłużenie czasu na ukończenie Robót i zwróci Spółce wszelkie straty i wydatki poniesione w związku z takim zdarzeniem.

5. Zmienność

- 5.1 Spółka stosuje się do wszelkich uzasadnionych pisemnych zmian, wskazówek lub instrukcji otrzymanych od Klienta dotyczących dodatków, zmian lub pominięć w Pracach lub zmian warunków, na jakich Prace mają być wykonywane („Zmiana”), z zastrzeżeniem Klauzuli 5.2 .
- 5.2 Przed wydaniem jakiegokolwiek zmiany, kierunku lub instrukcji, które mogą mieć wpływ na kolejność lub programowanie prac lub Kwotę Kontraktu, proponowana zmiana i wszelkie stosowne zmiany Kwoty Kontraktu muszą zostać wzajemnie uzgodnione. Przed wydaniem polecenia jakiegokolwiek zmiany Klient poprosi Spółkę o złożenie oferty w odniesieniu do Zmiany, w tym wyceny Robót i wszelkich korekt czasu ukończenia. Po otrzymaniu takiego szacunku na platformie WebQuote lub innej podobnej platformie do tworzenia ofert, z której korzysta Spółka, w celu dostarczenia oferty i dokumentów umownych, Klient w ciągu 7 dni lub w takim dłuższym terminie, jaki zostanie wspólnie uzgodniony, musi albo zaakceptować kosztorys i skorygowany termin realizacji, albo poprosić Spółkę o przygotowanie zmienionego kosztorysu i terminu realizacji, albo polecić Spółce, aby nie dokonywała Zmiany.

6. Wady

- 6.1 Spółka zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad w Pracach w okresie 6 miesięcy od daty praktycznego zakończenia Prac (lub w innym okresie uzgodnionym przez strony).
- 6.2 Spółka nie ponosi odpowiedzialności za istniejące wcześniej warunki ani wady strukturalne lub ukryte w żadnym miejscu. Spółka nie może wykonywać ani bezpośrednio zawierać umów z innymi podmiotami w celu wykonywania czynności związanych z materiałami niebezpiecznymi. Klient niniejszym potwierdza, że Spółka nie jest ekspertem ds. środowiska i nie ponosi odpowiedzialności za wykrywanie, obsługę ani usuwanie materiałów niebezpiecznych. Klient musi bezpośrednio angażować i zawierać umowy z zewnętrznymi dostawcami usług środowiskowych.
- 6.3 Niezależnie od jakichkolwiek odmiennych postanowień niniejszego dokumentu, Spółka nie ponosi żadnej odpowiedzialności prawnej ani prawnej za roszczenia wynikające z lub w związku z produkcją, projektowaniem, formułowaniem, przygotowywaniem, montażem, przetwarzaniem, instalacją, testowaniem, ostrzeżeniami, instrukcjami, marketingiem, pakowaniem lub etykietowaniem jakichkolwiek towarów, produktów lub ich komponentów (łącznie „Produkty”), w tym, bez ograniczeń, bezpieczeństwem, niezawodnością, adekwatnością, zgodnością, trwałością, funkcjonalnością, skutecznością lub wydajnością jakichkolwiek Produktów lub jakichkolwiek ich wad.

7. Płatności

- 7.1 Klient zapłaci Spółce kwotę Umowy wraz z wszelkimi innymi kwotami wymagalnymi i płatnymi na mocy niniejszej Umowy, w tym, lecz nie wyłącznie, wszelkimi uzgodnionymi zmianami.
- 7.2 W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy jest dłuższy niż 45 dni, pierwsza płatność zaliczkowa za prawidłowo wykonaną pracę i/lub materiały dostarczone na Teren Budowy będzie wymagalna nie później niż 30 dni po rozpoczęciu przez Spółkę prac na Terenie Budowy. Dalsze płatności zaliczkowe będą wymagalne w odstępach 30 dni od tego momentu.
- 7.3 W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy jest krótszy niż 45 dni, ale jest opóźniony zgodnie z klauzulą 4.1 i takie opóźnienie przekracza 45 dni, płatność za częściowe Prace i/lub materiały dostarczone na Teren Budowy będzie wymagalna nie później niż 30 dni po rozpoczęciu przez Spółkę prac na Terenie Budowy. Dalsze płatności okresowe będą wymagalne w odstępach 30 dni od tego momentu.
- 7.4 W przypadku gdy okres obowiązywania Umowy jest krótszy niż 45 dni, faktura na całą kwotę będzie wymagalna po zakończeniu umowy.
- 7.5 Płatności nie podlegają zatrzymaniu ani niższe, chyba że Spółka wyrazi na to pisemną zgodę. Niezależnie od innych postanowień Umowy lub Zamówienia Klienta, rabaty, opłaty, obciążenia i zniżki, które Spółka otrzymuje z globalnego programu zaopatrzenia, zostaną zatrzymane przez Spółkę i nie podlegają uzgodnieniu.
- 7.6 Ostateczny termin zapłaty wszystkich płatności wynosi 30 dni od otrzymania faktury.

8. Zdrowie i bezpieczeństwo

- 8.1 Spółka będzie przestrzegać wszystkich lokalnych przepisów dotyczących zdrowia i bezpieczeństwa, mających zastosowanie do Robót i okoliczności, w których Roboty są wykonywane.

9. Bankructwo

- 9.1 Jeżeli którakolwiek ze stron dopuści się aktu upadłości lub będąc spółką wejdzie w stan likwidacji (przymusowej lub dobrowolnej) lub nie będzie w stanie regulować swoich długów w zwykłym toku swojej działalności w terminie ich wymagalności lub na którejkolwiek ze swoich nieruchomości lub aktywów zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, wówczas druga strona może, bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw lub środków prawnych, w drodze pisemnego powiadomienia, natychmiast ustalić zatrudnienie Spółki na podstawie niniejszej Umowy.

10. Prawo do rozwiązania umowy

10.1

11. Ograniczenie odpowiedzialności

- 11.1 Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy i powiązanych dokumentów, maksymalna łączna odpowiedzialność Spółki wynikająca z niniejszej Umowy (obejmująca między innymi wszelkie naruszenia niniejszej Umowy i/lub jakiegokolwiek zaniedbanie i/lub naruszenie obowiązku ustawowego i/lub inne działania lub zaniechania i/lub straty i wydatki i/lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania powodujące obowiązek odszkodowania dla Klienta) nie może przekroczyć dziesięciu procent kwoty Umowy (z wyjątkiem tych zobowiązań, których nie można ograniczyć na mocy prawa).

12. Straty pośrednie/następcze

- 12.1 Niezależnie od innych postanowień Umowy i powiązanych dokumentów, Klient zgadza się, że Spółka nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie zysku, przychodów, przewidywanych oszczędności, danych, użytkowania, umów, wartości firmy, reputacji, możliwości lub działalności ani za pośrednie straty i koszty i/lub następne straty lub koszty, które Spółka może spowodować w wyniku naruszenia swoich zobowiązań zawartych w Umowie lub w wyniku naruszenia przez nią jakiegokolwiek obowiązku ustawowego lub czynu niedozwolonego (w tym, ale nie wyłącznie, zaniedbania) lub jakiegokolwiek innego działania lub zaniechania.

13. Ubezpieczenie

- 13.1 Spółka będzie utrzymywać ubezpieczenie na wypadek roszczeń z tytułu obrażeń ciała lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę zawartej ze Spółką w związku z zatrudnieniem takiej osoby lub w trakcie jej zatrudnienia.
- 13.2 Spółka będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek obrażeń ciała lub śmierci oraz utraty lub uszkodzenia mienia w związku z Pracami.

14. Tytuł

- 14.1 Tytuł prawny do wszystkich towarów dostarczonych przez Spółkę na Teren Obiektu pozostaje własnością Spółki do momentu otrzymania przez Spółkę pełnej zapłaty za ww. towary.

15. Prawa osób trzecich

- 15.1 Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie przyznaje ani nie ma na celu przyznania jakiegokolwiek osobie trzeciej jakichkolwiek korzyści ani prawa do egzekwowania któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy zgodnie z lokalnymi przepisami.

16. Ochrona danych

- 16.1 W zakresie istotnym dla Umowy strony zobowiązują się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.

17. Wykorzystanie danych do analizy porównawczej

- 17.1 Niezależnie od wszelkich przeciwnych postanowień niniejszego dokumentu, Klient zgadza się, że Spółka może wykorzystywać informacje dostarczone lub wygenerowane za pośrednictwem Usług w ramach zwykłej działalności Spółki, w tym w celu ulepszania i monitorowania ofert usług oraz tworzenia benchmarkingu. Jeśli informacje są poufne, Spółka nie zidentyfikuje Klienta jako klienta Spółki i zanonimizuje informacje. Niniejsza sekcja będzie obowiązywać po rozwiązaniu Umowy.

18. Podzielność

- 18.1 Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszych warunków okażą się nieważne na mocy obowiązującego statutu lub przepisu prawa, uznaje się je w tym zakresie za pominięte, a pozostałe warunki pozostają w pełnej mocy i są skuteczne (pod warunkiem, że pominięty warunek nie spowoduje nieskuteczności niniejszych warunków).

19. Prawo

- 19.1 Umowa podlega prawu polskiemu, a Klient niniejszym wyraźnie poddaje się jurysdykcji polskich sądów powszechnych.