

CBRE GWS Finland Oy – Vähäisiä töitä koskevat vakioehdot

Määritelmät

Tässä sopimuksessa seuraavilla termeillä on seuraavat merkitykset:

Aloituspäivä:	Asiakkaan ja toimittajan välillä sovittu päivämäärä tunnistettujen töiden alkamispäiväksi.
Asiakas:	Kiinteistön omistaja, hänen edustajansa ja/tai osapuoli, joka on palkannut toimittajan suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset työt.
Asiakkaan ostotilaus:	Asiakkaan antamat ostotilaukset, joissa täsmennetään tavarat ja materiaalit ja/tai palvelut, täsmennetään tyypit, määrät, jotka toimittajan on toimitettava, ja jotka sisältävät eritelmät ja sovitun hinnan.
Asiakkaan edustaja:	Henkilö tai ammattilainen, jonka tilaaja on nimennyt edustamaan häntä töihin ja tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.
Henkilötiedot:	Kaikki rekisteröityä koskevat tiedot ja/tai sellaiset tiedot, jotka voidaan määritellä henkilötiedoiksi tai vastaaviksi sovellettavassa tietosuojalainsäädännössä.
Hinta:	Töistä maksettava kokonaishinta, joka on määritelty toimittajan tarjouksessa, joka on annettu WebQuote-alustalla tai muulla vastaavalla tarjousalustalla, jota toimittaja käyttää tarjouksen ja sopimusasiakirjojen toimittamiseen asiakkaalle.
Määräajat:	Asiakkaan ja toimittajan välillä sovittu päivämäärä tunnistettujen töiden päättymispäiväksi.
Paikka:	Todellinen paikka tai paikat, joihin rakennusurakat toimitetaan tai joissa toimittajan on määrä suorittaa urakat.
Sopimus:	Nämä vakioehdot sekä kaikki asiakirjat, työn laajuus ja piirustukset, joihin viitataan toimittajan tarjouksessa, joka toimitetaan WebQuote-alustalla tai muulla vastaavalla tarjousalustalla, jota toimittaja käyttää tarjouksen ja sopimusasiakirjojen toimittamiseen asiakkaalle. Sopimus sulkee pois kaikki asiakkaan ehdot tai laajuuden, joihin voidaan viitata asiakkaan ostotilauksessa tai muussa vastaavassa asiakasasiakirjassa.
Tytäryhtiö:	Osapuoli, joka suoraan tai välillisesti yhden tai useamman välittäjän kautta hallitsee, on osapuolen määräysvallassa tai jolla on valta ohjata tai aiheuttaa osapuolen hallintoa ja toimintaperiaatteita joko omistamalla äänivaltaisia osakkeita, sopimuksia tai muutoin.
Tavarantoimittaja:	CBRE GWS Finland Oy (2675614-8) tai tytäryhtiö, jonka tilaaja tai toimittaja on valtuuttanut suorittamaan sopimuksen mukaiset työt.
Vaaralliset aineet:	Mikä tahansa vaarallinen materiaali tai aine, joka on määritelty tai määritellään "vaaralliseksi jätteeksi", "vaaralliseksi aineeksi", "vaaralliseksi materiaaliksi", pilaantumiseksi tai saastumiseksi sovellettavan lainsäädännön mukaisesti.
WebQuote:	Toimittajan online-tarjous- ja hakujärjestelmää käytetään toimittamaan tilaajalle tarjoukset, jotka sisältävät nämä pienet työt.
WebQuote-työtilaukset:	Toimittajan suorittamat toimet, jotka on määritelty sen tarjouksessa, työn laajuudessa tai muissa asiakirjoissa ja piirustuksissa, joihin sopimus perustuu.

1. Yleiset säännökset

- 1.1. Kaikki viittaukset päivien ajanjaksoihin ovat kalenteripäiviä.

- 1.2. Tämän sopimuksen ehtojen otsikot on tarkoitettu vain lukemisen helpottamiseksi, eivätkä ne vaikuta sen rakenteeseen tai tulkintaan.
- 1.3. Näitä termejä ovat maskuliininen, feminiininen ja neutri, ja yksikkö sisältää monikon ja päinvastoin riippuen siitä, mitä konteksti sallii tai vaatii.
- 1.4. Väärinkäsitysten välttämiseksi, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu, toimittaja suorittaa näiden ehtojen mukaiset työt, ts. Asiakkaan hyväksyntä Toimittajan tarjoukselle WebQuotessa, mukaan lukien hinta, katsotaan näiden ehtojen hyväksymiseksi kaikkien muiden ehtojen poissulkemiseksi.

2. Toimittajan velvollisuudet

- 2.1 Toimittaja suorittaa ja saattaa työt päätökseen sopimuksen mukaisesti.
- 2.2 Toimittaja takaa, että kaikki tämän sopimuksen nojalla toimitetut tavarat tai materiaalit ovat tyydyttävää laatua ja kohtuullisesti sopivia kaikkiin asiakkaan tätä sopimusta varten kirjallisesti määrittelemiін tarkoituksiin. Vastuu rakennusurakoiden suunnittelusta säilyy kuitenkin tarjouspyyntöasiakirjoissa olevien eritelmien ja/tai tietojen laatijoilla.
- 2.3 Tavarantoimittajan on suoritettava työ ammattimaisesti käyttäen laadukkaita materiaaleja ja noudattaen kaikkia asiaankuuluvia käytäntöjä ja vakioeritelmiä.

3. Voimaantulo ja loppuun saattaminen

- 3.1 Asiakkaan on tarjottava Toimittajalle pääsy Sivustolle sovittuna päivänä ja annettava Toimittajalle pääsy Sivuston osaan tai osiin sellaisina aikoina ja sellaisiksi ajanjaksoiksi, jotka voivat olla kohtuudella tarpeen, jotta Toimittaja voi suorittaa työn Sopimuksen mukaisesti.
- 3.2 Toimittaja aloittaa ja saattaa työn päätökseen tässä sopimuksessa asetettujen päivämäärien mukaisesti.

4. Viivytys

- 4.1 Rajoittamatta muita osapuolten välisiä oikeussuojakeinoja, jos toimittajan työt viivästyvät asiakkaan, sen työntekijöiden, edustajien tai alihankkijoiden tai kenen tahansa henkilön, josta asiakas on vastuussa, tai toimittajan hallinnan ulkopuolisen tapahtuman seurauksena, asiakkaan on annettava toimittajalle kohtuullinen lisäaika töiden loppuun saattamiseen ja korvattava toimittajalle kaikki toimittajalle aiheutuneet menetykset ja kustannukset, joka johtuu tällaisesta tapahtumasta.

5. Muutokset

- 5.1 Toimittaja noudattaa kaikkia Asiakkaalta saamiaan kohtuullisia kirjallisia muutoksia, ohjeita tai ohjeita, jotka koskevat lisäyksiä, muutoksia tai laiminlyöntejä Töihin tai muutoksia Töiden suorittamisolosuhteisiin ("muutos") kohdan 5.2 mukaisesti.
- 5.2 Ennen kuin annetaan muutoksia, ohjeita tai ohjeita, joilla voi olla vaikutusta työn järjestykseen tai ohjelmointiin tai sopimuksen määrään, ehdotetusta muutoksesta ja sopimuksen määrään sovellettavista muutoksista on sovittava yhdessä. Ennen muutoksen ohjeistamista Asiakas pyytää Toimittajaa toimittamaan tarjouksen muutoksesta, mukaan lukien töiden arviointi ja mahdollinen valmistumisaajan muutos. Saatuaan tällaisen arvion WebQuote-alustalle tai muulle vastaavalle tarjousalustalle, jota Toimittaja käyttää tarjous- ja sopimusasiakirjojen toimittamiseen, Asiakkaan on 7 päivän kuluessa tai sovittu pidemmän ajan kuluessa joko hyväksyttävä arvio ja mukautettu valmistumisaika, pyydettyä Toimittajaa toimittamaan tarkistettu arvio ja valmistumisaika tai ohjeistettava Toimittajaa olemaan jatkamatta muutosta.

6. Vikoja

- 6.1 Toimittaja sitoutuu korjaamaan mahdolliset puutteet 6 kuukauden ajan töiden valmistumisesta (tai muuna osapuolten sopimana ajankohtana).
- 6.2 Toimittaja ei ole vastuussa olemassa olevista tai piilotetuista tai rakenteellisista vioista millään Sivustolla. Toimittaja ei voi suorittaa tai teettää muiden kanssa sopimuksia vaarallisiin materiaaleihin liittyvien toimintojen suorittamisesta. Asiakas vahvistaa, että toimittaja ei ole ympäristöasiantuntija eikä ole vastuussa vaarallisten materiaalien havaitsemisesta, käsittelystä tai korjaamisesta.
- 6.3 Ellei laissa toisin säädetä, toimittajalla ei ole oikeudellista vastuuta tai korvausvelvollisuutta mistään vaatimuksista, jotka johtuvat tavaroiden, tuotteiden tai niiden komponenttien (yhdessä "tuotteet") valmistuksesta, suunnittelusta, formuloinnista, valmistelusta, kokoamisesta, käsittelystä, asennuksesta, testauksesta, varoituksista, ohjeista, markkinoinnista, pakkaamisesta tai merkinnöistä tai liittyvät niihin, mukaan lukien rajoituksetta turvallisuus, luotettavuus, tuotteen tai sen vikojen riittävyys, vaatimustenmukaisuus, kestävyys, hyödyllisyys, tehokkuus tai suorituskyky.

7. Maksut

- 7.1 Asiakas maksaa toimittajalle sovittun hinnan sekä kaikki muut tämän sopimuksen nojalla maksettavat ja maksettavat summat, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, sovittu muutokset.
- 7.2 Mikäli sopimuskausi on pidempi kuin 45 päivää, ensimmäinen välimaksu asianmukaisesti suoritetuista töistä ja/tai työmaalle toimitetuista materiaaleista maksetaan viimeistään 30 päivän kuluttua siitä, kun toimittaja on aloittanut työt työmaalla. Ylimääräiset välimaksut erääntyvät tämän jälkeen 30 päivän välein.
- 7.3 Mikäli sopimuskausi on lyhyempi kuin 45 päivää, mutta viivästys kohdan 4.1 mukaisesti ja viivästys jatkuu yli 45 päivää, maksu työmaalle toimitetuista osista ja/tai materiaaleista maksetaan viimeistään 30 päivän kuluttua siitä, kun toimittaja on aloittanut työt työmaalla. Ylimääräiset välimaksut erääntyvät tämän jälkeen 30 päivän välein.
- 7.4 Jos sopimuskausi on alle 45 päivää, koko summan lasku erääntyy valmistuttuaan.
- 7.5 Maksuista ei peritä ennakonpidätystä tai vähennystä, ellei toimittaja ole antanut siihen kirjallista lupaa. Sen estämättä, mitä muissa Sopimuksen tai Asiakkaan ostotilauksen ehdoissa määrätään, Toimittaja pidättää alennukset, maksut, kustannukset ja alennukset, jotka Toimittaja saa maailmanlaajuisesta osto-ohjelmastaan, eikä niitä täsmäytetä.
- 7.6 Kaikkien maksujen maksamisen määräaika on 30 päivää laskun vastaanottamisesta.

8. Terveys ja turvallisuus

- 8.1 Toimittajan on noudatettava kaikkea suomalaista työympäristölainsäädäntöä, joka liittyy töihin ja olosuhteisiin, joissa työt suoritetaan.

9. Konkurssi

- 9.1 Jos jompikumpi osapuoli asetetaan konkurssiin tai jos yritys asetetaan selvitystilaan (joko pakolliseen tai vapaaehtoiseen) tai jos se ei pysty maksamaan velkojaan tavanomaisessa liiketoiminnassaan niiden erääntyessä tai jos johonkin sen omaisuuteen tai omaisuuteen kohdistuu sen varoja tai pakkokeinoja, toinen osapuoli voi: rajoittamatta muita oikeuksia tai oikeussuojakeinoja, kirjallisella ilmoituksella välittömästi perustaa toimittajan työsuhte tämän sopimuksen mukaisesti.

10. Oikeus sopimuksen purkamiseen ja vahingonkorvaukseen

- 10.1 Siinä tapauksessa, että toimittajan tämän sopimuksen mukainen toimeksianto määräytyy lausekkeen 9 mukaisesti tai jos asiakas ilmoittaa toimittajalle kirjallisesti, että työt on lopetettava mistä tahansa syystä, asiakkaan on välittömästi maksettava toimittajalle kohtuullinen arvo kaikista suoritetuista töistä, joita ei ole maksettu tällaisen määräyksen ajankohtana, sekä työhön asianmukaisesti tilattujen materiaalien tai tavaroiden kustannukset ja muut välittömät menetykset ja / tai vahingot, jotka aiheutuvat Lopettaminen.

11. Vastuun rajoitus

- 11.1 Tämän Sopimuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen muista määräyksistä huolimatta Toimittajan tämän Sopimuksen mukainen enimmäisvastuu (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, tämän Sopimuksen rikkominen ja/tai huolimattomuus ja/tai lakisääteisen velvollisuuden rikkominen ja/tai muu teko tai laiminlyönti ja/tai menetys ja kustannukset ja/tai mikä tahansa teko tai laiminlyönti, joka aiheuttaa velvollisuuden korvata Asiakas) ei saa ylittää kymmentä prosenttia Sopimuksen summasta (lukuun ottamatta velat, joita ei voida rajoittaa lailla).

12. Välilliset/välilliset menetykset

- 12.1 Huolimatta muista Sopimuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen määräyksistä Asiakas hyväksyy, että Toimittaja ei ole vastuussa mistään voittojen, tulojen, odotettujen säästöjen, tietojen, käytön, sopimuksen, liikearvon, maineen, mahdollisuuden tai liiketoiminnan menetyksestä tai vahingosta tai mistään epäsuorasta menetyksestä ja kustannuksista ja/tai välillisistä menetyksistä tai kuluista, joita Toimittaja voi aiheuttaa sopimuksen mukaisten velvoitteidensa rikkomisen seurauksena. tai seurauksena lakisääteisen velvollisuuden tai oikeudenloukkauksen rikkomisesta (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, huolimattomuus) tai muusta teosta tai laiminlyönnistä.

13. Vakuutus

- 13.1 Toimittajalla on oltava työntekijöilleen lakisääteinen vakuutus, joka sisältää korvauksen henkilövahingosta tai kuolemasta.
- 13.2 Toimittajalla on yleinen vastuuvakuutus, joka kattaa lakisääteisen vastuun töistä tai niiden yhteydessä aiheutuneista henkilövahingoista tai kuolemantapauksista sekä omaisuuden menetyksestä tai vahingosta.

14. Omistus

- 14.1 Omistusoikeus kaikkiin toimittajan sivustolle toimittamiin tavaroihin ja materiaaleihin säilyy toimittajalla, kunnes toimittaja on vastaanottanut maksun tällaisista tavaroista ja materiaaleista kokonaisuudessaan.

15. Kolmannen osapuolen oikeudet

- 15.1 Mikään tässä sopimuksessa ei anna eikä aio antaa millekään kolmannelle osapuolelle oikeutta panna täytäntöön mitään tämän sopimuksen ehtoa.

16. Tietosuoja

- 16.1 Sopimuksen kannalta olennaisissa rajoissa osapuolten on noudatettava sovellettavia tietosuojalakeja, mukaan lukien EU:n yleinen tietosuoja-asetus (EU) 2016/679 (GDPR).

17. Tietojen käyttö vertailuanalyysissä

- 17.1 Huolimatta mistään päinvastaisesta, Asiakas hyväksyy, että Toimittaja voi käyttää Palveluiden kautta toimitettuja tai tuotettuja tietoja Yhtiön tavanomaisessa liiketoiminnassa, mukaan lukien palvelutarjonnan parantaminen ja seuranta sekä vertailuanalyysien luominen. Jos tiedot ovat luottamuksellisia, toimittaja ei tunnista asiakasta yritysasiakkaaksi ja anonymisoi tiedot. Tätä kohtaa sovelletaan myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

18. Sopimuksen voimassaolo

- 18.1 Jos jokin sovellettava lakisääntö mitätöi yksittäiset ehdot, kyseinen ehto poistetaan, mutta jäljellä olevat ehdot pysyvät voimassa (edellyttäen, että pois jätetty ehto ei tee muita ehtoja tehottomiksi).

19. Laki ja riidanratkaisu

- 19.1 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja erimielisyydet, joita osapuolet eivät ole ratkaisseet, ratkaistaan suomalaisessa tuomioistuimessa.