

CBRE GWS Denmark ApS – Betingelser for mindrearbejder

Definitioner

I denne kontrakt forstås der ved følgende definitioner:

Affiliate:	Betyder enhver part, der direkte eller indirekte kontrollerer, er kontrolleret af eller har beføjelse til at lede eller foranledige ledelsen af en parts ledelse og politikker, hvad enten det er gennem ejerskab af, stemmeandele, kontrakt eller på anden måde.
Kunde:	Betyder den fysiske eller juridiske person som betaler for at et bygge- og anlægsarbejde projekteres og udføres.
Indkøbsordre:	Det materiale som Kunden fremsender som danner grundlag for Virksomhedens tilbud.
Kontaktperson:	Den person repræsenterer Kunden, og den person som repræsenterer Virksomheden i forbindelse med arbejderne og denne kontrakt.
Virksomhed:	CBRE GWS Denmark ApS (CVR nummer: 31058201) eller en Affiliate, som er instrueret af Virksomheden til at udføre arbejdet i henhold til kontrakten.
Påbegyndelse:	Startdatoen for påbegyndelse af arbejderne som er aftalt mellem Kunden og Virksomheden.
Færdiggørelse:	Datoen for arbejdets færdiggørelse som er aftalt mellem Kunden og Virksomheden.
Kontrakt:	Disse betingelser sammen med eventuelle dokumenter, arbejdsomfang og tegninger, der henvises til i Virksomhedens tilbud givet på WebQuote-plattformen eller en anden lignende tilbudsplatform, der anvendes af virksomheden til at give et tilbud og kontraktlige dokumenter til Kunden. Kontrakten udelukker eventuelle kunde-betingelser eller omfang, der måtte være nævnt i en kundeordre eller andet lignende kunde dokument.
Kontraktsum:	Den samlede pris, der skal betales for Arbejdet som angivet i Virksomhedens tilbud på WebQuote-plattformen eller anden lignende tilbudsplatform som Virksomheden anvender.
Farlige materialer:	Ethvert farligt materiale eller stof, der er eller bliver defineret som et "farligt affald", "farligt stof", "farligt materiale", forurenende stof eller forurenende stof i henhold til gældende lovgivning.
Sted:	Det eller de faktiske steder, hvor Arbejdet skal leveres, eller udføres af Virksomheden.
Personoplysninger:	Alle oplysninger vedrørende en registreret og/eller sådanne oplysninger, der kan defineres som personoplysninger eller tilsvarende i gældende databeskyttelseslovgivning.
WebQuote:	Virksomhedens online tilbuds- og ansøgningssystem, der bruges til at levere tilbud til Kunden, sammen med vilkår og betingelser for mindrearbejder.
Arbejder:	De arbejder, som skal udføres i henhold til Kontrakten.

1. Generelt

- 1.1. Alle referencer til dage er kalenderdage.
- 1.2. For at undgå tvivl, medmindre andet er skriftligt aftalt, udfører Virksomheden alene Arbejder på disse vilkår og betingelser. Enhver accept af et tilbud skal anses som en accept i overensstemmelse af disse vilkår og betingelser.

2. Virksomhedens forpligtelser

- 2.1 Virksomheden skal udføre og færdiggøre Arbejdet i overensstemmelse med Kontrakten.
- 2.2 Alle varer eller materialer leveret i henhold til denne kontrakt sædvanlig god kvalitet og være egnet til deres formål som anses egnet efter byggetidens viden. Arbejdet er udført på baggrund af Kundens udbud. Udbudsmangler er for Virksomheden uvedkommende.
- 2.3 Virksomheden skal udføre Arbejdet i overensstemmelse med aftalen, Kundens anvisninger og fagmæssigt korrekt.

3. Påbegyndelse og afslutning

- 3.1 Kunden skal give Virksomheden adgang til det/de steder hvor Arbejdet skal udføres i tidsrummet mellem kl. 08.00-17.00, medmindre at Parterne aftaler andet.
- 3.2 Virksomheden skal påbegynde og fuldføre Arbejdet i overensstemmelse med de datoer, der er angivet i denne Kontrakt.

4. Forsinkelse

- 4.1 I tilfælde af at Virksomheden er forsinket som følge af en handling eller undladelse fra Kunden, dets medarbejdere, agenter eller underleverandører eller enhver person, som Kunden er ansvarlig for, eller som følge af forekomsten eller ikke-forekomsten af en begivenhed uden for Virksomhedens kontrol, skal Kunden give Virksomheden en rimelig forlængelse af tiden for færdiggørelsen af Arbejdet og skal godtgøre Virksomheden for ethvert tab og udgifter, der opstår som følge af en sådan begivenhed.

5. Ændringer

- 5.1 Virksomheden vil efterkomme eventuelle rimelige ændringer, anvisninger eller instrukser modtaget skriftligt fra Kunden, med forbehold for vilkår 5.1.
- 5.2 Virksomheden fremsender på baggrund af vilkår 5.1. et tilbud på Kundens ændringsanmodning. Virksomheden forbeholder sig retten til at foretage ændringer i Kontrakten. Dette inkluderer, blandt andet tidsplanen, arbejdets rækkefølge og kontraktsum. Tilbuddet vil blive fremsendt til Kunden via WebQuote eller anden lignende tilbudsplatform som Virksomheden anvender. Kunden skal inden for syv (7) dage eller en længere periode enten vælge, acceptere tilbuddet, bede Virksomheden om at revidere tilbuddet eller afslå tilbuddet.

6. Mangler

- 6.1 Virksomheden forpligter sig til at afhjælpe mangler i en periode på 6 måneder efter afleveringsdatoen, medmindre Parterne aftaler andet.
- 6.2 Virksomheden kan under ingen omstændigheder holdes ansvarlig for bygningens allerede eksisterende forhold, strukturelle eller latente defekter. Kunden anerkender, at Virksomheden ikke er en miljøekspert og ikke er ansvarlig for at opdage, håndtere eller afhjælpe farlige materialer. Virksomheden forbeholder sig retten til straks at standse arbejderne, såfremt der under arbejderne forekommer farligt materiale. Kunden kan ikke rette et krav, på baggrund af at Virksomheden standser arbejderne, og skal selv indgå en aftale om fjernelse af det farlige materiale med en tredjemand.
- 6.3 Uanset eventuelle bestemmelser heri om det modsatte, har Virksomheden ikke noget juridisk ansvar eller ansvar overhovedet for krav, der opstår som følge af eller i forbindelse med fremstilling, design, formulering, klargøring, montering, forarbejdning, installation, test, advarsler, instruktioner, markedsføring, emballering eller mærkning af varer, produkter eller komponenter deraf (samlet "produkter"), herunder, uden begrænsning, sikkerhed, pålidelighed, tilstrækkelighed, overholdelse, holdbarhed, funktionsdygtighed, effektivitet eller ydeevne af ethvert produkt eller eventuelle defekter deri.

7. Betalinger

- 7.1 Kunden skal betale Virksomheden den aftalte Kontraktsum og andre beløb, der forfalder til betaling i henhold til denne Kontrakt, inklusive men ikke begrænset til eventuelle aftalte ændringer.

- 7.2 I tilfælde af, at kontraktperioden er mere end 45 dage, skal den første mellemregning for korrekt udført arbejde og/eller materialer leveret til byggepladsen forfalde senest 30 dage efter, at Virksomheden påbegynder Arbejdet på byggepladsen. Yderligere mellemliggende betalinger skal forfalde med intervaller på 30 dage derefter.
- 7.3 I tilfælde af, at kontraktperioden er mindre end 45 dage, men er forsinket i overensstemmelse med vilkår 4.1, og en sådan forsinkelse strækker sig ud over 45 dage, skal betaling for delarbejder og/eller materialer leveret til byggepladsen forfalde senest 30 dage efter Virksomheden påbegynder Arbejdet. Yderligere mellemliggende betalinger skal forfalde med intervaller på 30 dage derefter.
- 7.4 I tilfælde af, at kontraktperioden er mindre end 45 dage, forfalder en faktura på det fulde beløb på arbejdets færdiggørelse.
- 7.5 Uanset andre bestemmelser i Kontrakten eller kundens købsordre, vil rabatter, gebyrer, gebyrer og rabatter, som virksomheden modtager fra sit globale indkøbsprogram, blive bibeholdt af virksomheden og er ikke genstand for afstemning.
- 7.6 Sidste frist for betaling er 30 dage fra modtagelse af faktura.

8. Sundhed og sikkerhed

- 8.1 Virksomheden skal overholde gældende regler for sundheds- og sikkerhedslovgivning der er relevant i forbindelse med udførelse af arbejderne.

9. Konkurs

- 9.1 Hvis en af parterne bliver taget under konkursbehandling, rekonstruktion, (uanset om det er tvangsmæssigt eller frivilligt), eller er ude af stand til at betale sine gældsforpligtelser som led i dens almindelige forretning, efterhånden som de forfalder, eller en tredjemand foretager udlæg i ejendomme eller aktiver, kan den anden part ved skriftlig meddelelse hæve Kontrakten.

10. Opsigelsesrettigheder

- 10.1 I tilfælde af at Kontrakten ophæves i medfør af vilkår 9, eller hvis Kunden skriftligt oplyser Virksomheden at kontrakten ophæves af anden årsag, skal Kunden straks betale Virksomheden de udførte arbejder, materialer og øvrige omkostninger som er afholdt i forbindelse med arbejdet samt eventuelle andre direkte tab/og eller skader forårsaget af opsigelsen.

11. Ansvarsbegrænsning

- 11.1 Uanset øvrige vilkår i denne Kontrakt eller tilknyttede dokumenter, kan Virksomhedens maksimale samlede ansvar under denne kontrakt (herunder, men ikke begrænset til, enhver overtrædelse af denne kontrakt og/eller enhver uagtsomhed og/eller overtrædelse af lovbestemt pligt og/eller anden handling eller undladelse og/eller tab og udgift og/eller enhver handling eller undladelse, der medfører en forpligtelse til at erstatte klienten) ikke overstige (10) procent af kontraktsummen. Denne begrænsning finder ikke anvendelse, såfremt andet fremgår af lov.

12. Indirekte/følgetab

- 12.1 Uanset enhver andet vilkår i kontrakten og relaterede dokumenter, accepterer Kunden, at Virksomheden ikke er ansvarlig for tab af eller skade på fortjeneste, indtægter, forventede besparelser, data, brug, kontrakter, goodwill, omdømme, muligheder eller forretning eller for indirekte tab og udgifter og/eller følgetab eller -udgifter, som Virksomheden måtte forårsage som følge af en overtrædelse af sine forpligtelser i Kontrakten, eller som følge af en overtrædelse af enhver lovbestemt pligt eller erstatningsret (herunder men ikke begrænset til uagtsomhed) eller enhver anden handling eller undladelse.

13. Forsikring

- 13.1 Parterne skal hver især opretholde relevante og lovpligtige forsikringer, herunder blandt andet produkt- og erhvervsansvarsforsikring samt arbejdsskadeforsikring.

14. Ejendomsret over leveringer

- 14.1 Ejendomsretten af leveret varer forbliver hos Virksomheden indtil Kunden har betalt.

15. Tredjeparts rettigheder

- 15.1 Intet i denne Kontrakt giver eller foregiver at give nogen tredjepart nogen fordele eller nogen ret til at håndhæve nogen vilkår i denne kontrakt.

16. Databeskyttelse

- 16.1 I det omfang det er relevant for kontrakten, skal parterne overholde gældende databeskyttelseslove, herunder EUs databeskyttelsesforordning 2016/679, og databeskyttelsesloven.

17. Databrug til benchmarking

- 17.1 Uanset det modsatte heri, accepterer Kunden, at Virksomheden kan anvende de oplysninger, som leveres eller genereres gennem Arbejderne i sin sædvanlige forretning, herunder til at forbedre og overvåge tilbud og skabe benchmarking. Såfremt at oplysningerne er fortrolige, vil Virksomheden anonymisere disse oplysninger. Opsigelse af Kontrakten påvirker ikke gyldigheden af dette vilkår.

18. Ugyldighed

- 18.1 Hvis nogen af vilkårene i denne Kontrakt er ugyldige i henhold til gældende lovgivning eller retsregel, betragtes de i det omfang som udeladt, og de resterende betingelser forbliver i fuld kraft og effekt (forudsat at det udeladte vilkår ikke gør disse betingelser ineffektive).

19. Lov

- 19.1 Kontrakten er underlagt dansk ret.
- 19.2 Enhver konflikt som opstår i henhold eller i forbindelse med denne Kontrakt afgøres efter betingelserne i AB 18.