

CBRE GWS s.r.o Česká Republika
Drobné pracovní podmínky

Definice

V této smlouvě mají následující výrazy následující význam: -

Objednatel: -	Uživatel budovy a/nebo vlastník budovy a/nebo zástupce vlastníka budovy a/nebo strana, která zaměstnala Společnost pro provedení Díla podle této Smlouvy.
Objednávka zákazníka	Objednávka vydaná zákazníkem, která uvádí zboží a materiály a/nebo služby s uvedením typů, množství, které má společnost dodat, a obsahuje specifikace a dohodnutou cenu.
Zástupce objednatele: -	Osoba nebo odborná strana určená objednatelem, aby je zastupovala v záležitostech týkajících se díla a této smlouvy.
Společnost: -	CBRE GWS s.r.o.
Začátek: -	Datum dohodnuté mezi Klientem a Společností jako počáteční datum pro identifikované Díla.
Dokončení: -	Datum dohodnuté mezi Klientem a Společností jako datum dokončení pro identifikované Díly.
Smlouva: -	Tyto Podmínky spolu s jakýmkoli dokumenty, rozsahem prací a výkresy uvedenými v nabídce Společnosti poskytnuté na platformě WebQuote nebo jiné podobné cenové platformě používané Společností k poskytnutí nabídky a smluvních dokumentů Klientovi. Smlouva vylučuje jakékoli podmínky nebo rozsah Klienta, které mohou být uvedeny v objednávce Klienta nebo jiném podobném dokumentu Klienta.
Smluvní částka: -	Celková cena, která má být zaplacená za Dílo, jak je uvedeno v nabídce Společnosti poskytnuté na platformě WebQuote nebo jiné podobné platformě pro nabídky, kterou Společnost používá k poskytnutí nabídky a smluvních dokumentů Klientovi.
Nebezpečné materiály: -	Jakýkoli nebezpečný materiál nebo látka, která je nebo bude definována jako „nebezpečný odpad“, „nebezpečná látka“, „nebezpečný materiál“, znečišťující látka nebo kontaminující látka podle jakéhokoli platného zákona.
Místo: -	Skutečné místo nebo místa, kde má být Dílo dodáno nebo kde má být Dílo provedeno Společností.
Osobní údaje: -	Jakékoli informace týkající se subjektu údajů a/nebo jakékoli takové informace, které mohou být definovány jako osobní údaje nebo jakýkoli jejich ekvivalent v jakémkoli platném zákonu o ochraně údajů.
WebQuote:	Je online systém nabídek a aplikací společnosti používaný k poskytování nabídek Zákazníkovi, který zahrnuje tyto smluvní podmínky pro drobná díla.
Práce / Díly: -	Činnosti, které má společnost provést, jak jsou uvedeny v její nabídce, rozsahu prací nebo jiných dokumentech a výkresech tvořících základ smlouvy.

1. Generál

- 1.1. Všechny odkazy na období dnů jsou kalendářní dny,
- 1.2. Nadpisy podmínek této smlouvy slouží pouze pro usnadnění a neovlivní její konstrukci ani výklad.
- 1.3. V těchto podmínkách mužský rod zahrnuje ženský a střední rod a jednotné číslo zahrnuje množné číslo a naopak, jak to kontext připouští nebo vyžaduje.

- 1.4. Pro vyloučení pochybností, pokud není písemně dohodnuto jinak, společnost podniká ve vztahu k Dílu pouze na základě těchto podmínek a jakékoli přijetí nabídky nebo smluvní částky Klientem se považuje za přijetí těchto podmínek s vyloučením všech ostatních.

2. Povinnosti společnosti

- 2.1 Společnost provede a dokončí Dílo v souladu se Smlouvou.
- 2.2 Společnost zaručuje, že jakékoli zboží nebo materiály dodané podle této smlouvy budou mít uspokojivou kvalitu a přiměřeně vhodné pro jakýkoli účel, který klient písemně sdělí před datem uzavření této smlouvy. Odpovědnost za návrh Díla však zůstává svěřena autorům specifikací a/nebo informací obsažených v dokumentech k poptávce.
- 2.3 Společnost bude provádět Dílo odborným způsobem s použitím materiálů dobré kvality a v souladu se všemi příslušnými kodexy praxe a specifikacemi norem.

3. Zahájení a dokončení

- 3.1 Klient poskytne Společnosti přístup na Stránku k datu uvedenému v programu, je-li nějaký, dohodnutém mezi stranami, a poskytne Společnosti přístup k takové části nebo částem Stránek v takových časech a po taková období, která mohou být přiměřeně nezbytné k tomu, aby Společnost mohla dokončit Dílo v souladu se Smlouvou.
- 3.2 Společnost zahájí a dokončí Dílo v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě.

4. Zpoždění

- 4.1 Aniž by byla dotčena jakákoli jiná náprava stran, v případě, že se Společnost dostane do prodlení v důsledku jakéhokoli jednání nebo opomenutí Klienta, jeho zaměstnanců, zástupců nebo subdodavatelů nebo jakékoli osoby, za kterou je Klient odpovědný, nebo v důsledku toho Nastane-li či nenastane událost mimo kontrolu Společnosti, Klient poskytne Společnosti přiměřeně prodloužení doby pro dokončení Díla a uhradí Společnosti jakoukoli ztrátu a náklady vyplývající z takové události.

5. Variace

- 5.1 Společnost bude dodržovat všechny přiměřené písemné variace, pokyny nebo pokyny obdržené od Klienta týkající se přidání, změn nebo vynechání Díla nebo změn podmínek, za kterých má být Dílo provedeno (dále jen „Varianta“) s výhradou ustanovení článku 5.2 .
- 5.2 Před vydáním jakékoli změny, pokynu nebo pokynu , které mohou mít vliv na posloupnost nebo programování prací nebo smluvní částku, musí být vzájemně odsouhlasena navrhovaná změna a jakákoli příslušná změna smluvní částky. Před zadáním pokynu k jakékoli změně požádá Klient Společnost o předložení nabídky týkající se Varianty, včetně ocenění Díla a jakékoli úpravy času dokončení. Po obdržení takového odhadu na platformě WebQuote nebo jiné obdobné kotační platformě používané Společností k poskytnutí nabídky a smluvních dokumentů je Klient povinen do 7 dnů nebo delší doby, na které se vzájemně dohodnou, buď přijmout odhad a upravenou dobu pro dokončení, požádat o Společnost předložit revidovaný odhad a čas pro dokončení nebo dá společnosti pokyn, aby s Variací nepokračovala.

6. Vady

- 6.1 Společnost se zavazuje, že napraví jakoukoli vadu Díla po dobu 6 měsíců po praktickém dokončení Díla (nebo po jinou dobu, na které se strany dohodnou).
- 6.2 Společnost nenese žádnou odpovědnost za již existující stavy nebo strukturální nebo skryté vady na jakémkoli webu. Společnost nemůže vykonávat činnosti související s nebezpečnými materiály nebo je s nimi přímo uzavírat smlouvy. Klient tímto bere na vědomí, že Společnost není odborníkem na životní prostředí a není odpovědná za odhalování, manipulaci nebo nápravu nebezpečných materiálů. Klient se musí přímo zapojit a uzavřít smlouvu s poskytovateli environmentálních služeb třetích stran.
- 6.3 Bez ohledu na jakékoli ustanovení této smlouvy o opaku nebude mít Společnost žádnou právní odpovědnost ani odpovědnost za nároky vyplývající z výroby, návrhu, formulace, přípravy, montáže, zpracování, instalace, testování, varování, pokynů nebo v souvislosti s nimi. marketing, balení nebo označování jakéhokoli zboží, produktů nebo jejich součástí (souhrnně „produkty“) včetně, bez omezení, bezpečnosti, spolehlivosti, přiměřenosti, souladu, trvanlivosti, provozuschopnosti, účinnosti nebo výkonu jakýchkoli produktů nebo jakýchkoli závad v něm.

7. Platby

- 7.1 Klient zaplatí Společnosti Smluvní částku spolu s jakýmkoli dalšími částkami, které se stanou splatnými na základě této Smlouvy, včetně, nikoli však výhradně, jakýchkoli dohodnutých odchylek.

- 7.2 V případě, že smluvní doba je delší než 45 dnů, první průběžná platba za řádně provedenou práci a/nebo materiály dodané na Staveniště bude splatná nejpozději do 30 dnů poté, co Společnost zahájí práce na Stavbě. Další průběžné platby budou splatné v intervalech 30 dnů poté.
- 7.3 V případě, že smluvní období je kratší než 45 dní, ale je zpožděno v souladu s článkem 4.1 a takové zpoždění přesahuje 45 dní, pak bude platba za část Díla a/nebo materiály dodané na Staveniště splatná nejpozději do 30 dnů po Společnost zahájí práci na webu. Další průběžné platby budou splatné v intervalech 30 dnů poté.
- 7.4 V případě, že smluvní období je kratší než 45 dnů, bude po dokončení splatná faktura na celou částku.
- 7.5 Platby nepodléhají zadržení ani slevě, pokud to Společnost písemně neschválí. Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení smlouvy nebo objednávky klienta, rabaty, poplatky, poplatky a slevy, které Společnost obdrží ze svého globálního sourcingového programu, si společnost ponechá a nepodléháji odsouhlasení.
- 7.6 Konečný termín pro zaplacení všech plateb je 30 dnů po obdržení faktury.

8. Zdraví a bezpečnost

- 8.1 Společnost je povinna dodržovat všechny místní zákony o ochraně zdraví a bezpečnosti související s Díly a okolnostmi, za kterých jsou Díla prováděna.

9. Úpadek

- 9.1 Pokud se některá ze stran dopustí úpadku nebo tím, že společnost vstoupí do likvidace (ať už nucené nebo dobrovolné), nebo není schopna splácet své dluhy v rámci běžného podnikání v době, kdy se stanou splatnými, nebo je uvalena jakákoli tíseň nebo exekuce svého majetku nebo aktiv, pak může druhá strana, aniž jsou dotčena jakákoli jiná práva nebo opravné prostředky, písemným oznámením bezodkladně určit zaměstnání Společnosti podle této smlouvy.

10. Práva na ukončení

- 10.1 V případě, že zaměstnání Společnosti podle této smlouvy bude určeno v souladu s článkem 9 nebo pokud Objednatel písemně oznámí Společnost, že Dílo je z jakéhokoli důvodu ukončeno, Objednatel neprodleně zaplatí Společnosti přiměřenou hodnotu jakékoli práce provedené a nezaplacené k datu takového určení spolu s náklady na materiál nebo zboží řádně objednané pro dílo a jakoukoli jinou přímou ztrátou a/nebo škodou způsobenou ukončením. Toto ustanovení nezakládá právo Objednatatele ukončit Díla.

11. Omezení odpovědnosti

- 11.1 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení této smlouvy a související dokumenty, maximální souhrnná odpovědnost společnosti podle této smlouvy (včetně, nikoli však výhradně, jakéhokoli porušení této smlouvy a/nebo jakékoli nedbalosti a/nebo porušení zákonné povinnosti a/nebo jiného jednání nebo opomenutí a/nebo ztráta a náklady a/nebo jakýkoli úkon nebo opomenutí, které zakládá povinnost odškodnit Klienta) nepřekročí deset procent Smluvní částky (s výjimkou těch závazků, které nelze omezit zákonem).

12. Nepřímé/následné ztráty

- 12.1 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy a související dokumenty Klient souhlasí s tím, že Společnost nenese odpovědnost za ztrátu nebo poškození zisku, výnosů, předpokládaných úspor, dat, použití, smluv, dobrého jména, pověsti, příležitostí nebo podnikání nebo za nepřímé ztráty a výdaje a/nebo následné ztráty nebo výdaje, které společnost může způsobit v důsledku porušení jejich povinností obsažených ve smlouvě nebo v důsledku porušení jakékoli zákonné povinnosti nebo deliktu (mimo jiné včetně z nedbalostí) nebo jiného jednání nebo opomenutí.

13. Pojištění

- 13.1 Společnost bude udržovat pojištění ve vztahu k nárokům na újmu na zdraví nebo úmrtí jakékoli osoby na základě smlouvy o poskytování služeb se Společností vyplývajících z nebo v průběhu zaměstnání takové osoby.
- 13.2 Společnost bude mít veřejné pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví nebo smrt a ztrátu nebo poškození majetku vyplývajících z Díla nebo v souvislosti s ním.

14. Název

- 14.1 Vlastnické právo ke všemu zboží dodanému Společností na Stránku zůstává Společnosti, dokud Společnost neobdrží platbu za uvedené zboží v plné výši.

15. Práva třetích stran

- 15.1 Nic v této smlouvě neuděluje ani nemá za cíl udělit jakékoli třetí straně jakoukoli výhodu nebo právo vymáhat jakoukoli podmínku tohoto dopisu v souladu s místními zákony.

16. Ochrana údajů

- 16.1 V míře relevantní pro Smlouvu budou strany dodržovat platné zákony o ochraně osobních údajů.

17. Využití dat pro srovnávání

- 17.1 Bez ohledu na cokoli, co je v tomto dokumentu v rozporu, Klient souhlasí s tím, že Společnost může používat informace poskytnuté nebo generované prostřednictvím Služeb při běžném podnikání Společnosti, včetně zlepšování a sledování nabídek služeb a vytváření benchmarkingu. Pokud jsou informace důvěrné, společnost neidentifikuje klienta jako klienta společnosti a informace anonymizuje. Tento oddíl zůstane v platnosti i po ukončení smlouvy.

18. Oddělitelnost

- 18.1 Pokud je některé z ustanovení těchto podmínek neplatné podle jakéhokoli platného právního předpisu nebo právního řádu, má se za to, že jsou v tomto rozsahu opomenuta a zbývající podmínky zůstávají v plné platnosti a účinnosti (vždy za předpokladu, že opomenutá podmínka pak nečiní tyto podmínky neúčinné).

19. Právo

- 19.1 Smlouva se řídí českým právem a Klient se tímto výslovně podřizuje jurisdikci českých obecných soudů.