

Definities:

In deze voorwaarden hebben de volgende uitdrukkingen de volgende betekenis:

Filiaal:	Elke entiteit die direct of indirect zeggenschap heeft, onder zeggenschap staat van of onder gezamenlijke zeggenschap staat met een andere entiteit en in dit verband betekent "zeggenschap" het hebben van de economische eigendom van meer dan 50% van het uitgegeven aandelenkapitaal van een vennootschap of de wettelijke bevoegdheid om de leiding van de vennootschap te hebben of deze te laten leiden, en "zeggenschap" en "gecontroleerd" moeten dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd.
Opdrachtgever:	De persoon die CBRE heeft ingeschakeld voor de levering van de Goederen.
Voorwaarden:	Deze algemene voorwaarden.
Vertrouwelijke informatie:	Alle informatie met betrekking tot de activiteiten van CBRE of de Klant (of hun respectieve verbonden ondernemingen) die niet openbaar is of reeds vóór de aanvang van de Hoofdovereenkomst in het bezit is van de Leverancier.
Contract:	De overeenkomst tussen CBRE en de Leverancier, bestaande uit deze Voorwaarden en de Order.
Goederen:	De goederen, producten of materialen (met inbegrip van een eventuele termijnlevering van de goederen of een deel ervan) beschreven in de Order (in de term omvat dit ook de Maatwerk Goederen als bedoeld in clausule 6).
Intellectuele eigendomsrechten:	Alle patenten, knowhow, auteursrechten, handels- of dienstmerken, ontwerprechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten van welke aard dan ook.
CBRE:	CBRE GWS België NV of een Filiaal dat de Order heeft uitgegeven.
CBRE Contract Manager:	De persoon die van tijd tot tijd door CBRE aan de Leverancier wordt gemeld als vertegenwoordiger van CBRE die de Overeenkomst beheert.
CBRE Group Company:	elk Filiaal van CBRE, van tijd tot tijd.
Order:	De door CBRE uitgeschreven order met vermelding van de door de Leverancier te leveren Goederen en alle andere voorwaarden die specifiek zijn voor de Goederen, met inbegrip van alle documenten waarnaar in de order wordt verwezen.
Site:	De werkelijke plaats of plaatsen waar de Goederen door de Leverancier moeten worden geleverd.
Specificatie:	alle specificaties, monsters, schema's, tekeningen, gegevens of andere informatie bevat aan de hand waarvan de Goederen moeten worden geleverd.
Leverancier:	De persoon aan wie de Order is gericht.
Garantieperiode:	de langste van (i) 12 maanden vanaf de aanvaarding door de Onderneming of, indien dit later is, de installatie/ Inbedrijfname van de Goederen; (ii) elke periode die als zodanig in de Overeenkomst is vermeld; of (iii) elke periode die door de wet wordt geïmpliceerd en gedurende welke de Goederen van bevredigende kwaliteit dienen te blijven.
Werkdag:	Een andere dag dan een zaterdag of zondag of een feestdag in het land waar de Goederen worden geleverd.

1. Algemeen

- 1.1. De titels van deze Voorwaarden van dit Contract zijn slechts voor het gemak en hebben geen invloed op de constructie of interpretatie ervan.

- 1.2. In deze Voorwaarden:
- 1.2.1. woorden die een bepaald geslacht aanduiden omvatten alle geslachten en vice versa en het enkelvoud omvat het meervoud en vice versa;
 - 1.2.2. verwijzingen naar personen zijn onder meer personen, vennootschappen, rechtspersonen en verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid;
 - 1.2.3. een verwijzing naar een clause is een verwijzing naar een clause of sub clause van deze Voorwaarden;
 - 1.2.4. wordt de verwijzing naar statuten of wettelijke bepalingen zo uitgelegd dat zij ook verwijzingen omvat naar die statuten of bepalingen zoals van tijd tot tijd gewijzigd of opnieuw vastgesteld; en
 - 1.2.5. de woorden en zinnen "andere", "met inbegrip van" en "in het bijzonder" vormen geen beperking van de algemene geldigheid van de voorgaande woorden.

- 1.3. In geval van tegenstrijdigheid van welke aard dan ook tussen deze Voorwaarden en enig onderdeel of onderdelen van de Opdracht en bijbehorende documentatie, prevaleren de voorwaarden van deze Voorwaarden.

- 1.4. Na het uitgeven van een order wordt het Contract tot stand gebracht, en er zal een bindend contract bestaan op het vroegste moment dat de Leverancier aangeeft de Order te aanvaarden (bv. door een schriftelijke of mondelinge orderbevestiging) of met de uitvoering van de Order te beginnen. CBRE behoudt zich het recht voor om het Contract te annuleren zolang de Leverancier nog niet met de uitvoering van de Levering van Goederen is begonnen. Voor alle duidelijkheid, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, worden CBRE-overeenkomsten uitsluitend op basis van deze Voorwaarden gesloten en wordt elke Leverancier die aan CBRE aanbiedingen doet of door CBRE gedane aanbiedingen of orders (hetzij uitdrukkelijk, hetzij door uitvoering) accepteert, geacht deze Voorwaarden te aanvaarden, met uitsluiting van ieder ander met inbegrip van de eigen voorwaarden van de Leverancier.

2. Prijs en betaling

- 2.1. De totale prijs die voor de Goederen moet worden betaald, is het bedrag dat op de Order is vermeld. Tenzij anders vermeld in de Order, zal de prijs zijn: -
- 2.1.1. een forfaitaire prijs voor alle Goederen;
 - 2.1.2. volledig vast voor de duur van de Overeenkomst;
 - 2.1.3. inclusief alle kosten voor verpakking (en de terugzending daarvan), verpakking, verzending, vervoer, verzekering, levering, lossen op de Site, en alle rechten, taksen of heffingen, met uitzondering van de belasting over de toegevoegde waarde;
 - 2.1.4. exclusief enige BTW of andere toepasselijke belasting (die door CBRE verschuldigd is tegen ontvangst van een BTW of relevante factuur).

- 2.2. De Leverancier is gerechtigd om CBRE te factureren bij of na de levering van alle Goederen.

- 2.3. Elke factuur die in het kader van deze Overeenkomst wordt uitgereikt, moet worden geleverd in het door CBRE vereiste formaat en zal in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- 2.3.1. het Ordernummer;
- 2.3.2. het adres van de Site waarop de Goederen moeten worden geleverd;
- 2.3.3. de periode waarop de factuur betrekking heeft;
- 2.3.4. een uitsplitsing van de geleverde Goederen.

- 2.4. Facturen dienen binnen dertig (30) dagen na levering van de Goederen aan CBRE te worden voorgelegd. Een factuur die na zestig (60) dagen na levering van de Goederen wordt ontvangen, wordt door CBRE niet meer geaccepteerd.

- 2.5. Behoudens andersluidende bepaling in het Contract, zal CBRE de correct ingediende facturen betalen binnen zestig dagen kalenderdagen vanaf de datum waarop CBRE een correcte factuur (inclusief PO-nummer) heeft ontvangen.

- 2.6. CBRE heeft het recht om de door CBRE verschuldigde bedragen te verrekenen met de bedragen die CBRE verschuldigd is en de bedragen die de Leverancier aan CBRE verschuldigd is op grond van de Overeenkomst of enige andere overeenkomst of bestelling of regeling tussen de partijen, dan wel op een andere manier te verrekenen met bedragen die door CBRE als een openstaande vordering bij CBRE worden geïnd.

- 2.7. Indien CBRE verzuimt enige betaling op de vervaldag te verrichten, heeft de Leverancier recht op schadevergoeding en een enkelvoudige rente over het achterstallige bedrag tegen een percentage van 5% boven de basisrentevoet van FOD Financiën die van dag tot dag (zowel voor als na enig vonnis) verschuldigd is vanaf de vervaldag tot de volledige betaling door de Leverancier.

3. Algemene verplichtingen van de Leverancier

- 3.1. Tenzij anders vermeld in de Order, is de Leverancier verantwoordelijk voor de levering van de bestelde Goederen op de Site. Als zodanig zal de Leverancier voldoen aan alle toepasselijke voorschriften, normen of andere wettelijke vereisten met betrekking tot de productie, verpakking en levering van de Goederen zowel in het land van productie als in het land waar de Goederen worden geleverd.

- 3.2. Bij elke levering of zending moet een pakbon met het ordernummer worden gevoegd, die duidelijk zichtbaar moet worden aangebracht.
- 3.3. De Goederen dienen te worden gemerkt in overeenstemming met de instructies van CBRE, en goed verpakt en beveiligd te worden om hun bestemming in onbeschadigde staat en tijdig te bereiken.
- 3.4. CBRE heeft het recht de geleverde Goederen die niet in overeenstemming zijn met de Overeenkomst af te keuren en wordt niet geacht de Goederen te hebben aanvaard totdat CBRE een redelijke termijn heeft gehad om deze na de levering of, indien dit later gebeurt, binnen een redelijke termijn nadat een verborgen gebrek in de Goederen aan het licht is gekomen, te controleren. Afgekeurde Goederen kunnen door CBRE aan de Leverancier worden geretourneerd op kosten en risico van de Leverancier (of CBRE kan de Leverancier verzoeken dergelijke Goederen op kosten van de Leverancier te verwijderen) en CBRE is er geen betaling voor verschuldigd. CBRE kan een redelijke vergoeding in rekening brengen voor de behandeling, opslag en terugzending van de te veel geleverde of anderszins geweigerde Goederen.
- 3.5. De Leverancier zal CBRE tijdig alle instructies of andere informatie verstrekken die nodig zijn om CBRE in staat te stellen de Goederen in ontvangst te nemen.
- 3.6. De Leverancier zal niet op onredelijke wijze een verzoek van CBRE om de Goederen te inspecteren en te testen tijdens de productie, verwerking of opslag in de lokalen van de Leverancier of een derde partij voorafgaand aan de verzending weigeren, en de Leverancier zal CBRE of de door haar aangewezen vertegenwoordiger alle faciliteiten ter beschikking stellen die redelijkerwijs nodig zijn voor inspectie en testen.
- 3.7. De Leverancier zorgt ervoor dat het voordeel van een belofte, garantie of andere bescherming die door de fabrikant of andere leverancier van de geleverde goederen en/of materialen in het kader van de Goederen wordt geboden, geldt voor CBRE en de Oprachtgever, of kan worden overgedragen aan CBRE of de Oprachtgever.
- 3.8. Zodra Goederen zijn geleverd zullen niet van de Site worden verwijderd zonder toestemming van CBRE.
- 3.9. Het is de plicht van de Leverancier om:
 - 3.9.1. ervoor te zorgen dat de goederen veilig zijn en zonder risico's voor de gezondheid bij correct gebruik;
 - 3.9.2. de nodige proeven uit te voeren of te laten uitvoeren, te onderzoeken en reparaties te verrichten die nodig zijn voor de vervulling van de hem bij de voorgaande paragraaf opgelegde taak, of deze te laten verrichten;
 - 3.9.3. de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat er in verband met het gebruik van de Goederen voldoende informatie beschikbaar is over het gebruik waarvoor ze zijn ontworpen of bedoeld en getest, en over alle voorwaarden die nodig zijn om ervoor te zorgen dat de Goederen, wanneer zij in gebruik worden genomen, veilig en zonder risico's voor de gezondheid zullen zijn.

4. Garanties

- 4.1. De Leverancier garandeert dat de Goederen:
 - 4.1.1. van voldoende kwaliteit en geschikt zijn voor het doel dat de Leverancier op het moment van het plaatsen van de Order heeft aangegeven of dat aan de Leverancier bekend is gemaakt;
 - 4.1.2. vrij zijn van gebreken in ontwerp, materiaal en afwerking;
 - 4.1.3. zullen overeenkomen met alle relevante specificaties of monsters;
 - 4.1.4. Zullen voldoen aan alle wettelijke eisen en voorschriften met betrekking tot de verkoop van de Goederen;
 - 4.1.5. voldoen aan alle relevante normen, voorschriften en wetten die van toepassing zijn in het land waar de goederen worden geleverd;
 - 4.1.6. volledig zullen voldoen aan de voorwaarden en eisen van de Overeenkomst.
- 4.2. Onverminderd alle andere rechtsmiddelen is CBRE gerechtigd om, indien Goederen niet conform de Overeenkomst worden geleverd:
 - 4.2.1. om van de Leverancier te eisen dat hij binnen vijf (5) dagen vervangende Goederen levert in overeenstemming met het Contract;
 - 4.2.2. uitsluitend ter keuze van CBRE, en ongeacht of CBRE de Leverancier al dan niet eerder heeft verzocht de Goederen te repareren, de Overeenkomst als ontbonden te beschouwen door tekortkoming van de Leverancier en de terugbetaling van het betaalde deel van de Prijs te eisen;
 - 4.2.3. van de Leverancier te eisen dat hij op eigen kosten alle gebreken of andere gebreken in materialen of vakmanschap in verband met de uitvoering van de Order die zich binnen een periode van twaalf kalendermaanden na de voltooiing van de Order door de Leverancier voordoen, op eigen kosten verhelpt.
 - 4.2.4. Indien de Leverancier gebreken of andere gebreken niet tijdig als voornoemd verhelpt, kan CBRE anderen inschakelen voor de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden en zal de Leverancier CBRE vrijwaren voor de kosten daarvan.

5. Levering

- 5.1. Indien de Goederen door de Leverancier op de Site worden geleverd, zullen de Goederen worden geleverd in overeenstemming met de data vermeld op de Order tijdens de gebruikelijke werktijden van CBRE en is de Leverancier verantwoordelijk voor het lossen en, indien van toepassing, het plaatsen van Goederen op de Site. Indien op de Order geen data zijn vermeld, dan dienen de Goederen

te worden geleverd op met de Contract Manager van CBRE overeengekomen tijdstippen. Er mogen geen goederen worden geleverd zonder voorafgaande toestemming van de CBRE Contract Manager of een andere senior vertegenwoordiger van CBRE.

- 5.2. De eigendom van de Goederen die in het kader van het Contract worden geleverd, gaan bij aflevering over op CBRE.
- 5.3. Indien de Leverancier op enig moment constateert dat hij niet in staat zal zijn de Goederen op de aangegeven datum te leveren, zal de Leverancier CBRE hiervan schriftelijk in kennis stellen. Deze kennisgeving doet geen afbreuk aan de rechten van CBRE uit hoofde van de Overeenkomst en in het bijzonder behoudt CBRE zich het recht voor om de Order die niet op de vervaldag is geleverd, zonder voorafgaande kennisgeving geheel of gedeeltelijk te annuleren.
- 5.4. Alle termijnen en data in een Order moeten door de Leverancier in acht worden genomen. Elke niet-naleving van dergelijke termijnen en data zal worden behandeld als een niet-oplosbare inbreuk en geeft CBRE het recht om dit onderaannemingscontract te beëindigen zonder afbreuk te doen aan de andere rechten of rechtsmiddelen van CBRE.

6. Intellectuele eigendomsrechten

- 6.1. Alle Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit goederen, materialen, ontwerpen, tekeningen en specificaties die door CBRE in verband met het Contract worden verstrekt, blijven te allen tijde berusten bij en blijven de eigendom van CBRE. Indien de Goederen specifiek door de Leverancier voor CBRE worden geproduceerd of ontwikkeld ("Maatwerk Goederen"), zijn alle Intellectuele Eigendomsrechten op dergelijke Maatwerk Goederen het exclusieve eigendom van CBRE. Eventuele vergoedingen hiervoor worden geacht te zijn inbegrepen in de overeengekomen totale prijs van de geleverde Goederen volgens de Overeenkomst.
- 6.2. De Leverancier draagt hierbij alle rechten op, aanspraken op en belangen in alle huidige en toekomstige Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit de Werken voor de volledige duur van deze rechten en alle vernieuwingen en verlengingen, samen met alle rechten en rechtsmiddelen met betrekking tot inbreuken op deze rechten over aan CBRE en doet hierbij afstand of doet afstand van alle morele rechten op deze Goederen, of laat dit doen. Op verzoek van en zonder bijkomende kosten voor CBRE, zal de Leverancier onmiddellijk al deze verdere zaken doen en alle documenten of instrumenten ondertekenen die nodig zijn om alle Intellectuele Eigendomsrechten in of voortkomend uit de Goederen bij CBRE te vestigen.
- 6.3. De Leverancier zal CBRE en zijn bestuurders, functionarissen, werknemers en agenten vrijwaren en gevrijwaard houden van alle schade (met inbegrip van juridische kosten en onkosten) die aan derden kan worden toegekend of overeengekomen te worden betaald in verband met een vordering of actie dat de normale werking, het bezit of het gebruik van de Werken door CBRE of de Opdrachtgever in strijd is met de geheimhouding of andere Intellectuele Eigendomsrechten van deze derde.
- 6.4. De partijen komen overeen dat de Maatwerk Goederen (en alle andere zaken waarin CBRE de Intellectuele Eigendomsrechten op grond van clause 6.1 bezit):
 - 6.4.1. alleen door de Leverancier worden gebruikt voor zover dat nodig is voor de uitvoering van het Contract; en
 - 6.4.2. niet aan derden ter beschikking worden gesteld zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE.

7. Gegevensbescherming

- 7.1. Bij de uitvoering van de Overeenkomst zal de Leverancier zich houden aan de algemene verordening inzake gegevensbescherming (EU 2016/679) (hierna "GDPR") en zal hij niets doen (of nalaten) dat CBRE of de Klant ertoe zou kunnen brengen zijn verplichtingen uit hoofde van de GDPR te schenden. Indien persoonsgegevens (zoals gedefinieerd in het GDPR) aan de Leverancier worden verstrekt in verband met een Order, zal de Leverancier deze persoonsgegevens alleen verwerken met het oog op het verstrekken van de betreffende Goederen (en voor geen enkel ander doel) en in overeenstemming met de door CBRE van tijd tot tijd verstrekte schriftelijke instructies. De Leverancier moet ook passende technische en organisatorische maatregelen treffen en te allen tijde handhaven om dergelijke persoonsgegevens te beschermen tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en toevallig verlies of schade. De Leverancier verbindt zich er ook toe de persoonsgegevens niet door te geven aan landen buiten de Europese Unie.

Samen met deze Voorwaarden erkent de Leverancier het Privacybeleid van CBRE, te raadplegen op de website van CBRE, en zal hij dit beleid naleven, zie www.cbre.be/en/about-cbre/privacy-policy. De Leverancier stemt ermee in dat CBRE of de Klant de gegevens van de Leverancier, met inbegrip van de persoonsgegevens, mag verzamelen, opslaan en gebruiken om zijn marketing en verkoop van de producten te vergemakkelijken, en de Leverancier stemt hierbij in met de verzameling, de opslag en het gebruik van de gegevens van de Leverancier door CBRE of de Klant en de met hen verbonden entiteiten voor deze doeleinden.

8. Vertrouwelijkheid

- 8.1. De Leverancier zal tijdens of na de beëindiging van dit Onderaannemingscontract geen gebruik maken van Vertrouwelijke Informatie van CBRE of van de Klant (behalve bij de uitvoering van dit Onderaannemingscontract) of deze aan een andere persoon

bekendmaken, met dien verstande dat de verplichtingen die in deze clause zijn opgenomen, geen belemmering vormen voor de bekendmaking van:

- 8.1.1. Vertrouwelijke informatie die vereist is door de wet, een gerechtelijk bevel of een wettelijke of regelgevende instantie, die vereist is om te voldoen aan de regels van een relevante effectenbeurs of openbaarmaking aan professionele adviseurs van een partij die in hun hoedanigheid als zodanig handelen; of
 - 8.1.2. vertrouwelijke Informatie van CBRE indien de Leverancier de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE voor een dergelijke openbaarmaking heeft verkregen.
- 8.2. De Leverancier erkent het belang van de bescherming van de vertrouwelijkheid van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Klant en zal ervoor zorgen dat al zijn werknemers, agenten en aannemers hiervan op de hoogte zijn en ervoor zorgen dat zij voldoen aan geheimhoudingsverplichtingen die gelijkwaardig zijn aan die van de Leverancier in deze Overeenkomst. De Leverancier zal, indien CBRE hierom verzoekt, van al zijn medewerkers, agenten en aannemers eisen dat zij specifieke vertrouwelijkheidsovereenkomsten afsluiten (die desgewenst rechtstreeks met CBRE kunnen worden afgesloten) ter bescherming van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Opdrachtgever, onder de door CBRE goedgekeurde voorwaarden en indien de Leverancier partij is bij dergelijke overeenkomsten, zal hij alle nodige maatregelen nemen om deze overeenkomsten uit te voeren.
 - 8.3. De Leverancier zal het bestaan of de inhoud van het Contract, zijn relatie met CBRE of de relatie van CBRE met de Opdrachtgever niet openbaar maken of openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE.
 - 8.4. De Leverancier zal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE geen foto's maken of toestaan voor gebruik in publiciteit of reclame, noch alleen of in combinatie met andere personen of artikelen, foto's of andere illustraties met betrekking tot de Goederen, de Opdrachtgever of de Site publiceren of openbaar maken, noch informatie met betrekking tot deze Overeenkomst aan enige publicatie, tijdschrift of krant, of enig radio- of televisieprogramma verstrekken.
 - 8.5. De Vertrouwelijke Informatie van CBRE omvat alle knowhow, octrooien, auteursrechten, ontwerp rechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit de uitvoering van dit Contract.
 - 8.6. Vertrouwelijke informatie wordt op verzoek van CBRE aan CBRE geretourneerd of door de Leverancier op verzoek van CBRE verwijderd.

9. Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring

- 9.1. De Leverancier is aansprakelijk voor en zal CBRE, elke CBRE Group Company, samen met alle directeuren, functionarissen, werknemers en agenten van CBRE of elke betrokken CBRE Group Company ("Gevrijwaarde Partijen") vrijwaren en gevrijwaard houden van en tegen alle claims, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden en kosten, taksen en onkosten (met inbegrip van honoraria op basis van volledige schadeloosstelling) van welke aard dan ook die tegen een Gevrijwaarde Partij worden aangevoerd of door een Gevrijwaarde Partij worden opgelopen of geleden als gevolg van of in verband met de inbreuk van de Leverancier op dit Onderaannemingscontract, zijn nalatigheid of anderszins als gevolg van of in verband met de activiteiten van de Leverancier, zijn werknemers, directeuren, aannemers of agenten in verband met dit Onderaannemingscontract, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, claims voor (i) overlijden of lichamelijk letsel, (ii) verlies van of beschadiging van goederen iii) economische verliezen, winstderving, inkomstenderving, inkomstenverlies, verwachte besparingen, gegevens, gebruik, contracten, goodwill, opportuniteiten of zakenrelaties en (iv) eender welke indirecte of gevolgschade verlies of beschadiging in elk geval of CBRE eronder te lijden heeft, de Klant of een andere derde partij.

- 9.2. Onder voorbehoud van clause 9.4 kan CBRE niet aansprakelijk worden gesteld ten opzichte van de Leverancier, noch ten opzichte van een van de werknemers, agenten of leveranciers van de Leverancier, voor enige schadevergoeding en/of compensatie met betrekking tot vorderingen wegens persoonlijk letsel of overlijden van een van de werknemers of ander personeel van de Leverancier. Onder voorbehoud van clause 9.3 zal de Leverancier de Gevrijwaarde Partijen vrijwaren en gevrijwaard houden van en tegen alle vorderingen, aanspraken, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten, onkosten (met inbegrip van professionele honoraria op basis van volledige vrijwaring) van welke aard dan ook die tegen een Gevrijwaarde Partij in verband met een dergelijke vordering worden ingesteld of door een Gevrijwaarde Partij worden opgelopen of geleden.

- De vergoedingen in de clausules 9.1 en 9.2 zijn niet van toepassing op schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten en uitgaven:
 - 9.3.1. voor zover veroorzaakt door de nalatigheid of het opzettelijk handelen of nalaten van CBRE; en
 - 9.3.2. voor zover veroorzaakt door een schending of niet-nakoming door CBRE van deze Overeenkomst.

- 9.4. Niets in deze Overeenkomst zal de aansprakelijkheid van een van de partijen uitsluiten of beperken in de mate die door de wet verboden is en in het bijzonder zal niets in deze Overeenkomst de aansprakelijkheid voor overlijden of persoonlijk letsel veroorzaakt door nalatigheid beperken of uitsluiten in de mate die door de wet verboden is, of voor frauduleuze verkeerde voorstelling van zaken of andere fraude.

- 9.5. De Leverancier zal bij gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen die bevoegd zijn om zaken te doen, waar de Goederen zullen worden geleverd, een passende werkgeversaansprakelijkheidsverzekering, een verzekering voor openbare en productaansprakelijkheid en andere verzekeringen die vereist kunnen zijn voor zijn aansprakelijkheid onder het Contract, afsluiten

en van kracht houden en zal CBRE te allen tijde het bewijs daarvan leveren. Het bedrag voor elk type verzekering zal niet minder dan EUR 5.000.000,000 bedragen (of een equivalent bedrag in de lokale valuta waar de Goederen worden besteld), tenzij CBRE schriftelijk akkoord gaat met een ander bedrag. Indien de Goederen een ontwerp inhouden, dan zal de Leverancier ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten en geldig houden voor een bedrag van niet minder dan EUR 5.000.000,000 (of een gelijkwaardig bedrag in de lokale valuta waar de Goederen worden besteld), tenzij CBRE schriftelijk instemt met een ander bedrag.

9.6.

De in clausule 9.5 genoemde verzekeringspolissen mogen geen ongebruikelijke of onvervulbare voorwaarden, uitsluitingen of beperkingen hebben die het vermogen van de Leverancier om een claim in te dienen ongunstig kunnen beïnvloeden.

9.7.

De Leverancier zorgt ervoor dat het belang van CBRE op elke verzekeringspolis wordt vermeld.

9.8.

De Leverancier moet, alvorens met de levering van Goederen te beginnen, ervoor zorgen dat de actuele kopieën van zijn verzekeringscertificaten aan CBRE worden verstrekt. Op schriftelijk verzoek van CBRE zal de Leverancier aan CBRE een bevredigend bewijs van de verzekeringsregelingen in deze clausule 9 voorleggen binnen vierentwintig (24) uur na dat verzoek.

10. Beëindiging

10.1. CBRE kan de Overeenkomst zonder enige aansprakelijkheid met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk opzeggen door middel van een kennisgeving aan de Leverancier op elk moment voorafgaand aan de levering van de Goederen of een deel ervan. In geval van een gedeeltelijke annulering blijft CBRE aansprakelijk voor de Goederen die niet zijn geannuleerd, maar voor het overige zal CBRE geen annuleringskosten van welke aard dan ook verschuldigd zijn.

10.2. Daarnaast kan CBRE de Overeenkomst in de volgende gevallen beëindigen: -

10.2.1. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Leverancier een beheersdaad, aanvraag, order, procedure of benoeming of een andere stap door of met betrekking tot hem heeft genomen of gedaan voor een schikking of akkoord met schuldeisers in het algemeen, liquidatie anders dan ten behoeve van een bonafide plan van oplosbare reconstructie of samensmelting, ontbinding, administratie, curatele (administratief of anderszins) of faillissement, of indien hij niet in staat is zijn schulden op de vervaldag te betalen, of indien hij zijn handelsactiviteiten staakt, of indien een nood-, uitvoerings- of andere juridische procedure wordt toegepast op een van zijn activa die niet binnen drie (3) Werkdagen na de heffing ervan wordt gezuiverd of volledig wordt uitbetaald, of indien een soortgelijke procedure zich voordoet in een rechtsgebied waar de Leverancier is opgericht, woonachtig is of zaken doet;

10.2.2. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Leverancier zijn verplichtingen krachtens deze Overeenkomst niet nakomt en, indien de niet-naleving kan worden verholpen, de Leverancier deze niet heeft verholpen binnen tien (10) Werkdagen na ontvangst van een verzoek om dit te doen.

10.3. Bij beëindiging zal de Leverancier aan CBRE alle Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Klant met betrekking tot de Goederen aan CBRE verstrekken. Voorts zal de Leverancier tevens alle door CBRE verstrekte of ten behoeve van CBRE tot stand gebrachte Specificaties en alle andere informatie of materialen die aan CBRE toebehoren of door CBRE zijn verstrekt, onverwijld retourneren.

10.4. CBRE is niet aansprakelijk jegens de Leverancier voor winstderving of -schade, omzet, verwachte besparingen, gemiste kosten, contracten, goodwill, kansen of zaken of indirecte of gevolgschade in het geval dat CBRE de Bestelling overeenkomstig deze clausule 10 beëindigt.

10.5. Beëindiging, hoe dan ook, zal geen invloed hebben op:

10.5.1. rechten of verplichtingen die vóór het tijdstip van beëindiging zijn ontstaan;

10.5.2. het van kracht blijven van enige bepaling van dit Contract die uitdrukkelijk of stilzwijgend bedoeld is om na beëindiging van kracht te worden of te blijven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, artikel 3 (Algemene Verplichtingen van de Leverancier), artikel 4 (Garanties), artikel 6 (Intellectuele Eigendomsrechten), artikel 8 (Vertrouwelijkheid), artikel 9 (Aansprakelijkheid, Verzekering en Vrijwaring), artikel 10.3 (Beëindiging), artikel 10.4 (Beëindiging), artikel 10.5 (Beëindiging), artikel 11 (Beëindiging), artikel 13 (Scheidbaarheid) en artikel 16 (Toepasselijk recht)).

11. Rechten van derden

11.1. Behoudens het bepaalde in clausules 9 en 11, is geen enkele bepaling van deze Overeenkomst afdwingbaar door personen die er geen partij bij zijn.

11.2. Deze overeenkomst is aangegaan ten behoeve van CBRE en alle CBRE-groepsmaatschappijen ("de Groep"), het volgende af te dwingen: alle voorzieningen ten behoeve van CBRE, alsof dergelijke voorzieningen in elk geval ten behoeve van het betrokken lid van de groep zouden zijn uitgedrukt als zijnde in het voordeel van het betrokken lid van de groep, in de mate die CBRE van tijd tot tijd naar eigen goeddunken bepaalt.

11.3. CBRE is gerechtigd (maar niet verplicht) om tegen de Leverancier een vordering in te stellen voor verliezen, kosten, uitgaven en aansprakelijkheden van de leden van de Groep in verband met de in de clause 11.2 genoemde zaken en in die omstandigheden worden die bedragen behandeld als de verliezen, kosten, aansprakelijkheid van CBRE.

11.4. De partijen zijn niet verplicht om derden in kennis te stellen of de toestemming van derden te verkrijgen om deze Overeenkomst of enige bepaling ervan te herroepen of te wijzigen. Het is derden niet toegestaan hun in deze clause 11.4 bedoelde rechten toe te wijzen of anderszins over te dragen.

12. Toewijzing en aanneming

12.1. CBRE kan te allen tijde haar rechten of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen.

12.2. De Leverancier zal zijn rechten of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen, noch de bedoeling hebben om dit te doen.

12.3. De Leverancier zal zijn verplichtingen uit hoofde van het Contract niet uitbesteden, onderverhuren of anderszins delegeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE. Deze toestemming, indien deze wordt gegeven, ontheft de Leverancier op geen enkele wijze van zijn verantwoordelijkheden uit hoofde van de Overeenkomst.

13. Scheidbaarheid

13.1. Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst in enig opzicht ongeldig of niet-afdwingbaar worden verklaard, zullen de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen op geen enkele wijze worden aangetast of verminderd. Indien bepalingen echter nietig of ongeldig worden verklaard, maar geldig en effectief zouden worden geacht indien een deel van de tekst zou worden geschrapt of de omvang of termijnen zou worden verkort, dan zullen zij van toepassing zijn met de wijzigingen die nodig zijn om ze geldig en effectief te maken, met inachtneming van het oorspronkelijke doel, de oorspronkelijke periode en de oorspronkelijke draagwijdte van de bepalingen, en de partijen verbinden zich ertoe om dergelijke wijzigingen aan te brengen.

14. Omkoping, corruptiepraktijken en anti-slavernij

14.1 De Leverancier verklaart, garandeert en verbindt zich ertoe aan CBRE, de vennootschappen van de CBRE-groep, de Klant en de met de Klant Gelieerde Ondernemingen (in de zin van dit artikel 14, de "Verzekerde Partijen") dat de Leverancier en de verantwoordelijken, werknemers, agenten, consultants, onderaannemers en Filialen van de Leverancier zullen;

14.1.1. voldoen aan het beleid van CBRE tegen omkoping en slavernij dat aan de Leverancier wordt verstrekt als onderdeel van de onboarding-procedure, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, en alle andere nalevingsbeleidslijnen die van tijd tot tijd door CBRE aan de Leverancier worden meegedeeld ("Relevant beleid");

14.1.2. alle van tijd tot tijd geldende wetten, statuten, voorschriften en codes met betrekking tot de naleving van alle toepasselijkewetten, verordeningen en codes naleven: i) bestrijding van omkoping en corruptie, en ii) bestrijding van slavernij en mensenhandel ("relevante wetten");

14.1.3. CBRE onmiddellijk (schriftelijk) op de hoogte brengen indien een buitenlandse overheidsambtenaar functionaris of werknemer van de Leverancier wordt of een direct of indirect belang in de Leverancier verwerft (en de Leverancier garandeert dat hij op de datum van het aangaan van deze Overeenkomst geen buitenlandse overheidsfunctionarissen heeft in de hoedanigheid van functionaris, werknemer of directe of indirecte eigenaar);

14.1.4. zich niet inlaten met activiteiten, praktijken of gedragingen die een strafbaar feit zouden indien dergelijke activiteiten, praktijken of gedragingen in het Nederland zouden zijn uitgevoerd;

14.1.5. binnen 2 weken na de datum van deze Overeenkomst, en vervolgens jaarlijks, aan CBRE schriftelijk, ondertekend door

een functionaris van de Leverancier, de naleving van dit artikel 14 door de Leverancier en alle personen die op grond van artikel 14.1.6 aan CBRE verbonden zijn, bevestigen. De Leverancier verstrekt het bewijs van naleving dat CBRE redelijkerwijs kan vragen; en

14.1.6. zorgt ervoor dat elke persoon die verbonden is met de Leverancier, met inbegrip van elke leverancier of onderaannemer van de Leverancier, die diensten in verband met deze Overeenkomst verleent, dit alleen doet op basis van een schriftelijke overeenkomst die ten minste even zware voorwaarden bevat als die welke aan de Leverancier in deze clause 14 worden opgelegd (Relevante Voorwaarden"). De Leverancier is verantwoordelijk voor de naleving en uitvoering van de Relevante Voorwaarden door deze personen en is rechtstreeks aansprakelijk jegens CBRE voor elke schending door deze personen van één van de Relevante Voorwaarden.

14.2 De Leverancier verklaart en garandeert dat op de datum van deze Overeenkomst noch de Onderaannemer, noch zijn functionarissen, werknemers of andere gelieerde personen op de datum van deze Overeenkomst:

14.2.1 is veroordeeld voor een strafbaar feit in verband met slavernij of mensenhandel; en

14.2.2 het voorwerp is of is geweest van een onderzoeks- of handhavingprocedure door een gouvernementele, administratieve of regelgevende instantie met betrekking tot een overtreding of vermeende overtreding van of in verband met slavernij en mensenhandel.

14.2.3 De Leverancier verklaart, garandeert en verbindt zich ertoe zijn activiteiten uit te voeren op een wijze die in overeenstemming is met de relevante beleidslijnen.

14.3 Het is de bedoeling van de Verzekerde Partijen dat in de loop van de onderhandelingen en de uitvoering van deze Overeenkomst geen betalingen of waardeoverdrachten, aanbiedingen, beloften of het geven van financiële of andere voordelen of verzoeken, overeenkomsten om te ontvangen, of overeenkomsten om financiële of andere voordelen te ontvangen of te aanvaarden, direct of indirect, die tot doel of tot gevolg hebben dat er sprake is van omkoping, afpersing, smeergeld, of andere onwettige of ongeoorloofde uitoefening van enige functie of activiteit, of die tot doel of tot gevolg hebben dat deze worden aanvaard of gedoogd.

14.4 Niettegenstaande alle andere andersluidende bepalingen, kunnen de Verzekerde Partijen deze Overeenkomst opschorten of beëindigen voor materiële inbreuken die niet kunnen worden verholpen in overeenstemming met de bepalingen van deze clause 10.2.1 op basis van informatie die het een feitelijke basis geeft om te concluderen dat de Leverancier of een van zijn functionarissen, werknemers, agenten, adviseurs, onderaannemers of Filialen de relevante wetten heeft overtreden of de Verzekerde partijen ertoe heeft gebracht de relevante wetten te overtreden. In geval van beëindiging om een dergelijke reden, kunnen de Verzekerde Partijen de betaling inhouden voor het deel van de Werken waarop het gedrag dat in strijd is met de Relevante Wetten betrekking heeft, en zal de Leverancier de Verzekerde Partijen schadeloos stellen voor en vrijwaren van eender welke en alle vorderingen, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten en uitgaven (met inbegrip van honoraria op basis van volledige vergoeding) van welke aard dan ook die het gevolg zijn van een dergelijke inbreukmakende gedraging.

15. Geschillen

- 15.1. In geval van een geschil dat voortvloeit uit of verband houdt met de Overeenkomst zijn de volgende procedures van toepassing:
- 15.1.1. in eerste instantie zal de zaak worden doorverwezen naar de CBRE Business Unit Manager en de vertegenwoordiger van de Leverancier met een gelijkwaardige status, die zich redelijkerwijs zullen inspannen om een dergelijk geschil snel op te lossen door middel van onderhandelingen.
 - 15.1.2. in het geval dat het geschil niet wordt opgelost in overeenstemming met de bepalingen van de clause 15.1.1, binnen tien (10) Werkdagen, zal het geschil worden voorgelegd aan de Managing Director van elke partij.
 - 15.1.3. Als er geen overeenstemming is bereikt binnen een nieuwe termijn van tien (10) Werkdagen zoeken de partijen naar een oplossing van het geschil door bemiddeling in overeenstemming met het LCIA-bemiddelingsreglement, dat geacht wordt te zijn opgenomen door middel van verwijzing in deze clause.

16. Toepasselijk recht

- 16.1 Deze Overeenkomst en alle kwesties die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, worden beheerst door het Belgisch recht en, onder voorbehoud van de clauses 15 en 16.2, alle geschillen en vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst zijn onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige rechtbanken van Brussel, België, waaraan de partijen zich onherroepelijk onderwerpen.
- 16.2 Niettegenstaande de clause 16.1 wordt overeengekomen dat CBRE het recht heeft om de Leverancier voor een andere bevoegde rechtbank te vervolgen en dat het instellen van een procedure in een of meer jurisdicties door CBRE geen beletsel vormt voor het instellen van een procedure in een andere jurisdictie, gelijktijdig of anderszins.