

Wie man an CBRE eine Rechnung stellt mit Coupa

Diese Anweisung gilt nur für Konten, die in Coupa aktiviert sind und POs in diesem Format versenden: 95CHPXXXXXXX.

Sie können eine e-Rechnung mit der erhaltenen Bestellung über das Coupa-Lieferantenportal oder Supplier Actionable Notification (SAN) erstellen.

Sie profitieren von einer schnellen und einfachen elektronischen Rechnungseinreichung und einer nahtlosen Verarbeitung für schnellere Zahlungen. Coupa ist benutzerfreundlich und bietet Ihnen rund um die Uhr Zugriff auf Ihren Rechnungsstatus und Ihre Zahlungsdetails in Echtzeit.



Erstellen Sie eine Rechnung in **Coupa Supplier Portal**



Erstellen Sie eine Rechnung aus Ihrer E-Mail **SAN**

1	Öffnen Sie die E-Mail von CBRE mit der erhaltenen Bestellung.	Öffnen Sie die E-Mail von CBRE mit der erhaltenen Bestellung.
2	Melden Sie sich im Coupa-Lieferantenportal	Wählen Sie Rechnung erstellen .
3	Wählen Sie “Bestellungen” , um alle Bestellungen anzusehen, die an Ihre Firma gerichtet sind.	Geben Sie die Daten in die erforderlichen Felder auf der Rechnung ein.
4	Klicken Sie auf die “Aktionsbutton” und “Flippen” in Rechnung aus einer Bestellung	Klicken Sie auf Senden , um die Rechnung zu verschicken
Ihre Rechnung wurde an CBRE gesendet. Um auf Ihre Rechnung zuzugreifen und/oder diese herunterzuladen, melden Sie sich bei Coupa an .		
5	Sobald die Rechnung erstellt ist, können Sie den Zahlungsstatus im Coupa-Lieferantenportal verfolgen.	Sie werden eine Zahlungsbestätigung erhalten, sobald Ihre Rechnung bezahlt ist.
FRAGEN? Erfahren Sie mehr über Coupa-Lieferantenportal und wie man sich registriert. Melden Sie sich hier bei Coupa an. Erfahren Sie mehr über SAN.		

Noch nicht registriert? Die Registrierung für Coupa ist kostenlos und dauert weniger als 5 Minuten.

Die Registrierung für das Coupa Supplier Portal (CSP) ist schnell, einfach und vor allem kostenlos!

- **Registrieren Sie sich hier für das CSP.**
- Sobald Sie sich registriert haben, teilen Sie dem **CBRE Resolutions-Team** den Namen Ihres Hauptansprechpartners und die von Ihnen verwendete E-Mail-Adresse mit (einschließlich eines Links zu **Ihrem öffentlichen Profil**).
- Es dauert nur ein paar Minuten. Das CBRE Resolutions Team wird Sie benachrichtigen, sobald Sie Zugang zum Coupa Supplier Portal (CSP) erhalten haben.

Wie man eine Rechnung an CBRE stellt:

Die automatisierten Rechnungskanäle von CBRE (wo anwendbar)

- Erstellen Sie eine Rechnung im Coupa-Lieferantenportal – CSP (siehe Richtlinien auf Seite 1)
- Erstellen Sie eine Rechnung aus Ihrer E-Mail – SAN (siehe Richtlinien auf Seite 1)

PDF-erstellte Rechnungen:

- Senden Sie eine Rechnung per E-Mail an die Z+M-Mailbox, wie unten beschrieben.
- **E-Mails sollten die folgenden Standards erfüllen:**
 - Eine E-Mail sollte maximal 20 PDF-Dateien enthalten (wobei die angehängten Dateien 25 MB nicht überschreiten sollten).
 - Die angehängten PDFs werden als Anhang und nicht in den E-Mail-Text eingefügt.
- **Rechnungen sollten die folgenden Standards erfüllen:**
 - Alle Rechnungen müssen im PDF-Format eingereicht werden. Folgende PDF-Versionen werden unterstützt: 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 und 1.7 kompatible Dateien, einschließlich PDF/A (PDF/A-1, PDF/A-2, PDF/A-3) und PDF/X (PDF/X- 1a:2001, PDF/X-1a:2003).
 - Die PDF Datei darf nicht kennwortgeschützt sein und darf über keine Sicherheitseinstellungen verfügen, die den Zugriff auf die darin enthaltenen Daten einschränken und muss zudem ausgedruckt werden können.
 - Active dynamische Inhalte , XFA-Formularinhalte, Mark-Ups, Kommentare und “Sticky Notes” werden in PDF-Format nicht angezeigt.
 - Fügen Sie nicht mehrere Rechnungen zu einem Dokument zusammen. Jede Rechnung muss in einer separaten Datei eingereicht werden.
 - Andere finanzielle und nicht finanzielle Dokumenten (Anweisungen, Bestellungen, Mahnungen, Flyer) werden nicht an CBRE Kreditorenbuchhaltung weitergeleitet.

Unten finden Sie die PO-Formate und die jeweiligen E-Mail-Adressen wohin die Rechnungen geschickt werden müssen:

	PO Struktur	CSP	SAN	Switzerland Z+M E-Mail-Adressen
COUPA	95CHPxxxxxxx	✓	✓	CBRECorporateOutsourcingAPIInvoices-CH@dcprague.com
NON-COUPA	Andere Bestellformate (39xxxxxxxx, CHxxxxx, 59xxxxxxxx)	X	X	CBRE-GWS-CH-APIInvoices@dcprague.com
	Andere PO-Formate	X	X	Befolgen Sie die Anweisungen in der erhaltenen Bestellung. Der Rechnungsstellungsprozess ist davon nicht betroffen.

ANMERKUNG: Rechnungen, die nicht an die richtige E-Mail-Adresse geschickt werden, werden nicht bearbeitet.

Die obere E-Mail-Adresse ist eine No-Reply-E-Mail-Adresse. Sobald Ihre Rechnung eingegangen ist, wird sie gescannt und zur Bearbeitung übermittelt.

Leitfaden – Rechnungsprozess für Lieferanten

Nachfolgend finden Sie eine Erinnerung an die wichtigsten Anforderungen, die erfüllt sein müssen, damit alle Lieferantenrechnungen von unserem zentralen Kreditorenbuchhaltungsteam bearbeitet und bezahlt werden können.

Rechnungsanforderungen

- **CBRE Name der Gesellschaft** – Die Rechnung muss so ausgestellt werden, dass sie die korrekte Gesellschaft von CBRE und die Steuernummer enthält:

CBRE Name der Gesellschaft	CBRE Mehrwertsteuer-/ Umsatzsteuer Identifikationsnummer:
CBRE GWS GmbH Mattenstrasse 22, 4058 Basel Switzerland	CHE 114.689.974 MWST

- **Bestellnummer** – Auf der Rechnung muss eine gültige CBRE Bestellnummer ausgewiesen sein. Kontaktieren Sie bitte Ihren jeweiligen Ansprechpartner, falls Sie über keine Bestellnummer verfügen. Bitte nicht vergessen, die Rechnungen die keine oder eine falsche Bestellnummer enthalten, werden abgelehnt – **NO PO NO PAY POLICY**.
- **Rechnungsqualität**– die Rechnung muss die erforderliche Mindestqualität erfüllen, d. h. Lesbarkeit (gilt für Rechnungen, die über Z+M gesendet werden).

ANMERKUNG: Wenn eine Rechnung die oben genannten Bedingungen nicht erfüllt, wird sie Ihnen von Z+M zurückgewiesen und wird nicht in unserem Buchhaltungssystem gebucht.

1. Lieferant - Name und Adresse & MwSt.-Nummer	5. Nettobeträge nach Steuersätzen
2. Kunde (CBRE) - Name und Adresse & MwSt.-Nummer	6. MwSt. Beträge
3. Lieferdatum	7. Rechnungsdatum
4. Menge und Beschreibung...	8. Rechnungsnummer & CBRE - Bestellnummer (PO)

Rechnungsbeispiel

CBRE GWS GmbH
Mattenstrasse 22, 4058 Basel
Switzerland
CHE 114.689.974 MWST

SOHO AG (Zuerich)
Freilagerstrasse 40, 8047 Zuerich
Schweiz
CHE 145.623.956 MWST

Rechnung # 123456
PO# 95CHPXXXXXX (PO= 7 ziffern mit 95CHP-Präfix)

Datum: 10/04/2024

Datum	Menge	Beschreibung	Preis pro Einheit (EUR)	Total
12.06.2023	3	Software	75	225
12.06.2023	1	IT support	150	150
			Total Neo	375
			IVA 7,7%	28,88
			Total	403,88 EUR

Anfragen und Support

Sollten Sie Fragen zu eingereichten Rechnungen, Zahlungsstatus, Zahlungsavis oder Coupa Supplier Portal, usw. haben, kontaktieren Sie bitte unser AP Resolution Team, welches von Montag bis Freitag von 09:00 – 17:00 Uhr CET verfügbar ist:

- Email: CBRE-GWS-CH-Resolution@cbre.com

How to Invoice CBRE

This instruction is applicable only for accounts enabled in Coupa and sending POs with this format: 95CHPXXXXXXX.

You can submit an e-invoice directly against the received Purchase Order (PO) using the Coupa Supplier Portal or Supplier Actionable Notification (SAN).

You'll benefit from quick and easy electronic invoice submission and seamless processing for faster payments. Coupa is user friendly giving you 24/7 access to your invoice status and payment details in real-time.



Create an invoice in the **Coupa Supplier Portal**



Create invoice from your email **SAN**

1	Open the email from CBRE with the received PO.	Open the email from CBRE with the received PO.
2	Log in to the Coupa Supplier Portal.	Select Create Invoice .
3	Select Purchase Orders to see all purchase orders raised towards your company.	Insert data in required fields on the invoice.
4	Click the Action Button and Flip PO to invoice.	Submit your invoice by clicking Submit .
Your invoice is sent to CBRE. To access and download your compliant invoice log in to Coupa .		
5	Once the invoice is created, you can track the payment status in the Coupa Supplier Portal.	You will receive confirmation of payment once your invoice is paid.
QUESTIONS?		
Learn more about Coupa Supplier Portal and how to register .		Learn more about SAN .
Log-in to Coupa here .		

Not yet registered?

Registering for Coupa is free and quick taking less than 5 minutes.

Registering for the Coupa Supplier Portal (CSP) is quick, easy and most importantly free!

- **Register here for the CSP.**
- Once you've registered, provide the primary contact name and email address you used (including a link to **your public profile**) to the **CBRE Resolutions Team**.
- It will only take a few minutes. Once the details have been provided, the CBRE Resolutions Team will let you know once you have access to the Coupa Supplier Portal (CSP).

Invoice Submission

Electronic invoicing - CBRE's preferred invoicing channels.

IMPORTANT! Invoices created via our e-invoicing channels are available immediately for our AP Teams to process.

- Create invoices via the Coupa Supplier Portal – CSP (please see the guidelines on page 1)
- Create invoices directly from the PO email notification, also known as SAN (please see the guidelines on page 1)

Exceptionally, suppliers can send PDF invoices to the Z+M mailbox:

- Send invoices via email to Z+M mailbox as detailed below.

Emails should meet below standards:

- A single e-mail should contain 20 PDF files maximum (size of attached files should not exceed 25 MB).
- PDF must be inserted as an attachment only and not in the body of email.
- All invoices need to be submitted in PDF format only; supported PDF versions are: 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 and 1.7 compliant files, including PDF/A (PDF/A-1, PDF/A-2, PDF/A-3) & PDF/X (PDF/X-1a:2001, PDF/X-1a:2003).
- PDF must not be password protected or contain security settings that restrict access to the data contained in the PDF file; PDF must have print option available.
- Active dynamic content, XFA form data content, mark-ups, comments and “sticky notes” in PDF will not be rendered.
- Do not combine multiple invoices in one document. Each invoice needs to be submitted in a separate file.
- Invoice requirements (e.g. PO number, Legal Entity name, Tax registration number) remain unchanged.
- Other financial and non-financial documents (statements, orders, reminders, flyers) will be forwarded to CBRE AP Helpdesk.

PO structure as below, the invoice must be sent to:

	PO structure	CSP	SAN	Invoicing mailbox
COUPA	95CHPxxxxxxx	✓	✓	CBRECorporateOutsourcingAPIInvoices-CH@dcprague.com
NON-COUPA	39xxxxxxx, 59xxxxxxx, CHxxxxx	X	X	CBRE-GWS-CH-APInvoices@dcprague.com
	Other PO formats	X	X	See instruction on specific Purchase Order

NOTE: Invoices not sent to the correct address will not be processed.

Above e-mail address is a no reply email address. Once your invoice is received it will be scanned and submitted for processing.

Invoice Requirements for Z+M

Below requirements are only applicable to invoices submitted through Z+M.

Key requirements that must be met for any supplier invoices submitted through Z+M to be processed and paid by our central Accounts Payable Team can be found below.

Invoice requirements

- **CBRE legal entity name** – invoice must be issued to CBRE to the correct legal entity and tax number:

CBRE Legal Entity Name	CBRE VAT/Tax Number
CBRE GWS GmbH Mattenstrasse 22, 4058 Basel Switzerland	CHE 114.689.974 MWST

- **Purchase Order (PO)** – The invoice must have a valid and applicable CBRE PO Number. If you do not have a purchase order, please contact your operations point of contact.
Important: Invoices without PO or with invalid PO will be rejected – **NO PO NO PAY POLICY.**

Note: Any invoices sent to CBRE that do not meet CBRE standards will be rejected by CBRE and will not be available for view in our accounting system.

1. Supplier - Name and address & VAT/Tax registration number	5. Net amounts broken down by tax rates
2. Customer (CBRE) - Name and address of customer & VAT/Tax registration number	6. Vat amounts
3. Delivery Date	7. Invoice date
4. Amount and description of services	8. Invoice number and PO number

Sample Invoice

CBRE GWS GmbH
Mattenstrasse 22, 4058 Basel
Switzerland
CHE 114.689.974 MWST

SOHO AG (Zuerich)
Freilagerstrasse 40, 8047 Zuerich
Schweiz
CHE 145.623.956 MWST

INVOICE # 123456
PO# 95CHPXXXXXX (PO= 7 digits with 95CHP prefix)

Date: 10/04/2024

Date	Units	Description	Price (EUR)	Total Price
12.06.2023	3	Software	75	225
12.06.2023	1	IT support	150	150
			Total Net	375
			VAT 7,7%	28,88
			Total gross	403,88 EUR

Queries and Support

On submitted invoices, payment status, remittance advice, Coupa Supplier Portal and other queries, please contact our AP Resolution team who are available from Monday to Friday, 9AM – 5PM CET:

- Email: CBRE-GWS-CH-Resolution@cbre.com

Comment facturer CBRE

Vous pouvez soumettre une facture électronique directement sur le bon de commande reçu en utilisant le portail fournisseur ou via la SAN « Supplier Actionnable Notification ».

Vous bénéficierez d'une soumission électronique des factures simple et rapide et d'un traitement sans faille pour des paiements plus rapides. Coupa est convivial et vous permet d'accéder en temps réel, 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, au statut de vos factures et aux détails des paiements.



Créer une facture dans le portail Fournisseur **Coupa**



Créer une facture depuis le **SAN** envoyé par e-mail

1	Ouvrez l'e-mail de CBRE avec le bon de commande reçu.	Ouvrez l'e-mail de CBRE avec le bon de commande reçu.
2	Se connecter au portail fournisseur Coupa.	Sélectionner Créer facture .
3	Sélectionner bon de commande pour voir tous les bons de commande émis pour votre entreprise.	Insérez les données dans les champs requis sur la facture.
4	Cliquer sur l'icône avec les pièces d'or pour créer la facture .	Soumettez votre facture en cliquant sur Soumettre .
Votre facture est envoyée à CBRE. Pour accéder et télécharger votre facture conforme connectez-vous à Coupa.		
5	Une fois que la facture est créée, vous pouvez suivre le statut de paiement sur le portail fournisseur Coupa.	Vous recevrez la confirmation de paiement une fois que votre facture est payée.
DES QUESTIONS? En savoir plus sur le Portail Fournisseur Coupa et comment s'inscrire. En savoir plus sur SAN « Supplier Actionnable Notification ».		

Vous n'êtes pas encore inscrit?

L'inscription à Coupa est gratuite et rapide et prend moins de 5 minutes.

S'inscrire au portail des fournisseurs de Coupa (CSP) est rapide, facile et surtout gratuit!

- [Inscrivez-vous ici pour le CSP.](#)
- Une fois que vous vous êtes inscrit, fournissez le nom du contact principal et l'adresse e-mail que vous avez utilisés (y compris un [lien vers votre profil public](#)) à [CBRE Équipe des résolutions](#).
- Cela ne prendra que quelques minutes. Une fois les détails fournis, l'équipe CBRE Resolutions Team de CBRE vous fera savoir quand vous aurez accès au portail Coupa pour les fournisseurs (CSP).

Comment envoyer une facture

Facturation électronique - Les canaux de facturation préférés de CBRE.

IMPORTANT! Les factures créées via nos canaux de facturation électronique sont immédiatement disponibles pour être traitées par nos équipes de comptabilité fournisseurs.

Les canaux automatiques de facturation avec CBRE à privilégier:

- Créer une facture dans le Portail Fournisseur Coupa - CSP (voir les instructions page 1).
- Créer une facture depuis votre SAN envoyée par e-mail (voir les instructions page 1).

Exceptionnellement, les fournisseurs peuvent envoyer des factures au format PDF à la boîte de messagerie Z+M:

- Envoyez une facture via e-mail à la boîte de messagerie Z+M comme détaillé ci-dessous.

Les e-mails doivent satisfaire les normes ci-dessous

- Ne combinez pas plusieurs factures dans un seul document. Chaque facture doit être soumise dans un fichier séparé.
- Un seul e-mail doit contenir 20 fichiers PDF maximum (la taille des fichiers joints ne doit pas dépasser 25 MB).
- Le PDF joint est inséré comme pièce jointe et non pas dans le corps de l'e-mail.
- Toutes les factures doivent être soumises au format PDF ; les versions PDF prises en charge sont : fichiers conformes à 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 et 1.7, y compris PDF/A (PDF/A-1, PDF/A-2, PDF/A-3) et PDF/X (PDF/X-1a:2001, PDF/X-1a:2003).
- Le PDF ne doit pas être protégé par un mot de passe ou contenir des paramètres de sécurité qui restreignent l'accès aux données contenues dans le fichier PDF ; le fichier PDF doit avoir une option d'impression disponible.
- Le contenu dynamique actif, le contenu des données des formulaires XFA, les annotations, les commentaires et les notes dans le PDF ne seront pas restitués.
- Les autres documents financiers et non financiers (relevés, commandes, rappels, prospectus) seront transmis au service d'assistance CBRE AP.

Structure de bon de commande, la facture doit être envoyée à:

Système	Bon de commande	CSP	SAN	Boîte de messagerie de facturation
COUPA	95CHPxxxxxxx	✓	✓	CBRECorporateOutsourcingAPIInvoices-CH@dcprague.com
Non-Coupa	Autres formats de bon de commandes (39xxxxxxxx, 59xxxxxxxx, CHxxxxx)	X	X	CBRE-GWS-CH-APIInvoices@dcprague.com
	Autres formats de bons de commande	X	X	Voir les instructions spécifiques sur les bons de commande reçus

Remarque: Les factures qui ne sont pas envoyées à la bonne adresse ne seront pas traitées.

L'adresse e-mail ci-dessus est une adresse e-mail sans réponse. Une fois que votre facture est reçue, elle sera scannée et soumise pour être traitée

Procédure de facturation pour Z+M

Les exigences ci-dessous s'appliquent uniquement aux factures soumises par Z+M.

Les principales conditions à remplir pour que les factures des fournisseurs soumises par Z+M soient traitées et payées par notre équipe centrale de comptabilité fournisseurs sont indiquées ci-dessous.

Exigences relatives aux factures

- **Nom de l'entité légale CBRE** – la facture doit être adressée à CBRE en indiquant l'entité légale et le numéro fiscal corrects:

Nom d'entité légale CBRE	TVA/Numéro fiscal CBRE
CBRE GWS GmbH Mattenstrasse 22, 4058 Basel Switzerland	CHE 114.689.974 MWST

- **PO – Purchase Order ou Bon de commande** – La facture doit comporter obligatoirement un numéro de bon de commande CBRE valide et applicable. Si vous n'avez pas de numéro de bon de commande, veuillez contacter votre point de contact opérationnel. N'oubliez pas que toute facture sans numéro de bon de commande ou avec un numéro de bon de commande non valide sera rejetée – **POLITIQUE : NO PO- NO PAY** (pas de bon de commande pas de paiement).

Remarque: Si la facture ne remplit pas les conditions ci-dessus, elle sera rejetée par Z+M et ne pourra pas être consultée dans notre système de comptabilité.

1. Fournisseur – Nom, adresse et numéro TVA/Taxe	5. Montants nets HT ventilés par taux d'imposition
2. Client (CBRE) – Nom, adresse et numéro d'immatriculation TVA	6. Montants de TVA
3. Date de livraison	7. Date de facture
4. Quantité et description des services	8. Numéro de facture et numéro de bon de commande

Exemple de facture PDF

CBRE GWS GmbH
Mattenstrasse 22, 4058 Basel
Switzerland
CHE 114.689.974 MWST

SOHO AG (Zuerich)
Freilagerstrasse 40, 8047 Zuerich
Schweiz
CHE 145.623.956 MWST

FACTURE # 123456
NUMERO DE PO# 95CHPXXXXXX (PO= 7 digits with 95CHP prefix)

Date: 10/04/2024

Date	Quantité	Désignation	Prix (EUR)	Total Prix
12.06.2023	3	Software	75	225
12.06.2023	1	IT support	150	150
			Total HT	375
			TVA 7,7%	28,88
			Total TTC	403,88 EUR

Demandes de renseignements et aide

En ce qui concerne les factures communiquées,, le statut du paiement, l'avis de paiement, le portail fournisseur Coupa ou d'autres questions, veuillez contacter notre équipe de résolution AP qui est disponible du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 17 h 00, CET:

- E-mail : CBRE-GWS-CH-Resolution@cbre.com