

CONDIZIONI GENERALI

1. PREMESSE E DEFINIZIONI

Le presenti Condizioni Generali contengono le disposizioni di carattere generale che regolano i contratti stipulati dalla CBRE GWS con le Imprese Appaltatrici e/o Fornitrici e si applicano a qualsiasi Attività, comprensiva o no di utilizzo di mano d'opera che potrebbe essere oggetto di eventuali Contratti e/o Ordini che CBRE GWS dovesse assegnare, indipendentemente dal fatto che questi siano contabilizzati *a misura, a corpo o in economia*.

Nel contempo si precisa che l'accettazione integrale delle presenti Condizioni Generali NON comporta in alcun modo un vincolo di esclusiva concesso da CBRE GWS né un impegno a garantire un livello minimo di Attività, a partire dal momento della sottoscrizione fino a quando eventualmente questo stesso documento dovesse essere risolto e/o non dovesse avere più alcuna efficacia tra le parti.

I termini citati nel presente documento indicano rispettivamente:

- **Attività**
Le Attività in genere (tra cui: opere e/o lavori e/o i servizi e/o forniture, ecc.) oggetto del presente Ordine e/o Contratto, comprensive di tutto quanto necessario al raggiungimento delle finalità dello specifico Ordine e/o Contratto, compreso anche quelle attività, anche se non esplicitate, necessarie a rendere completa ed autosufficiente l'operato dell'Appaltatore, al fine di raggiungere, per lo specifico, il gradimento del Cliente Finale e con esecuzione a regola d'arte. Ciascuna delle predette voci, anche indicata singolarmente, si riferisce in ogni caso a tutte le Attività dell'Ordine e/o del Contratto.
- **Cliente Finale**
L'ente per il quale il Committente CBRE GWS è impegnata a realizzare e/o a far realizzare le Attività oggetto del contratto.
- **CBRE GWS o Committente**
CBRE GWS che stipula il Contratto con l'Appaltatore.
- **Appaltatore**
L'Impresa che sottoscrive il presente documento, le cui clausole l'Impresa stessa si impegna ad applicare al presente Contratto e/o Ordine in relazione alle specifiche Attività e che riconosce il diritto di CBRE GWS di applicare ogni e qualsiasi clausola di cui al presente documento, anche se il personale di CBRE GWS, fino a quel momento, avesse mantenuto un comportamento difforme.
- **le Parti**
CBRE GWS o Committente insieme all'Appaltatore.
- **Condizioni Generali o "Terms & Conditions"**
Si intendono quelle riportate o richiamate dal presente documento.
- **Contratto e/o Ordine**
Qualsiasi Attività comprensiva di utilizzo di mano d'opera che potrebbe essere oggetto del presente Ordine e/o Contratto, indipendentemente dal fatto che questi Ordini e/o Contratti siano remunerati da CBRE GWS all'Appaltatore, *a misura e/o a corpo e/o in economia*.
Tutti i documenti, anche se solamente citati e fisicamente non allegati al presente Contratto e/o Ordine andranno ad integrare le norme che, con il presente documento, regoleranno tutti i rapporti tra CBRE GWS e l'Appaltatore (capitolati, specifiche, disegni, ecc.). I termini Contratto e Ordine indicati anche singolarmente, rivestono lo stesso significato. Eventuali ipotetiche incongruenze che si dovessero manifestare tra tutti i documenti facenti parte dell'Ordine, dovranno essere risolte tenendo conto che:
 - o per quanto riguarda i termini e le Condizioni Generali (le cosiddette "Terms & Conditions") il presente documento avrà prevalenza su qualsiasi altro documento, salvo quando espressamente derogato tramite specifico accordo tra CBRE GWS e l'Appaltatore.

- per quanto riguarda la descrizione dell'oggetto delle Attività, i Contratti e/o Ordini e/o i documenti tecnici in questi ultimi eventualmente citati avranno prevalenza su qualsiasi altro documento, salvo quando espressamente derogato tramite specifico accordo tra CBRE GWS e l'Appaltatore.
- per quanto riguarda la parte economica relativa alle Attività appaltate, i Contratti e/o Ordini avranno prevalenza su qualsiasi altro documento,
- Tutti i rimanenti termini avranno il significato a loro assegnato dal contesto in cui, volta per volta, saranno utilizzati. Il presente articolo 1, come tutti gli altri articoli, è parte integrante e sostanziale delle presenti Condizioni Generali.

2. VARIAZIONE ATTIVITA'

L'Appaltatore prende atto e concorda che qualora le Attività da lui svolte a fronte del presente Contratto e/o Ordine, venissero diminuite o incrementate da CBRE GWS, secondo le necessità che CBRE GWS stessa, utilizzando il know how proprio e della propria Corporate, riterrà più opportune per meglio soddisfare le esigenze del Cliente Finale, l'importo concordato subirà, con un preavviso non superiore a 15 giorni dalla data in cui CBRE GWS lo ha comunicato all'Appaltatore, anche solo via mail, una diminuzione e/o un aumento proporzionale alla diminuzione dell'oggetto delle Attività, senza che l'Appaltatore possa in qualsiasi modo avanzare richieste e/o rivalse, a qualsiasi titolo, verso CBRE GWS, rinunciando, tra l'altro, espressamente a qualsiasi lucro cessante e/o danno emergente. La valutazione del valore percentuale della diminuzione e/o dell'aumento sarà fatta in base ad elementi oggettivi ed in accordo tra CBRE GWS e l'Appaltatore. Qualora non si riuscisse a raggiungere un accordo entro quindici giorni da quando si è iniziato a cercare di individuare un valore condiviso, CBRE GWS potrà, applicando il Codice Etico della Corporate di cui CBRE GWS fa parte, identificare la valutazione che riterrà più rispondente alla realtà. Se l'Appaltatore dovesse non accettare quest'ultima valutazione, in questa evenienza, la quale andrebbe ad infrangere un elemento essenziale alla prosecuzione di ogni e qualsiasi rapporto contrattuale, CBRE GWS avrà il diritto di risolvere ogni e qualsiasi Ordine e/o Contratto, come da art. 1456 ed 1457 del CC, trattandosi, come già detto, di un elemento esplicitamente essenziale al persistere di ogni e qualsiasi rapporto contrattuale.

3. CONOSCENZA DEGLI IMPIANTI E/O DELLA SITUAZIONE AMBIENTALE

L'Appaltatore dichiara di aver esaminato e di possedere piena conoscenza degli stabili, degli impianti, dei servizi esistenti nei luoghi o ambienti dove dovranno essere effettuati le Attività oggetto del presente Contratto e/o Ordine e di aver valutato tutte le circostanze che possano influire sullo svolgimento delle Attività.

L'Appaltatore solleva pertanto CBRE GWS da qualsiasi responsabilità relativa a rischi e difficoltà che dovessero insorgere durante il periodo di validità del presente Contratto e/o Ordine, sia nello svolgimento delle Attività che nell'approntamento dei mezzi necessari.

4. DIFESA AMBIENTALE

CBRE GWS ha aderito volontariamente alla norma ISO 14001:2004 e per tale motivo è fatto obbligo a tutti gli appaltatori di adottare ed applicare tutte le procedure e gli standard di lavoro CBRE GWS presso i siti cliente. Nel caso i clienti abbiano aderito loro stessi ad uno standard Ambientale certificato, verranno adottate nel sito le norme più restrittive per la tutela ambientale.

Inoltre, a solo scopo esemplificativo e non esaustivo, l'Appaltatore garantisce che non verranno impiegati e/o forniti nei siti del cliente i seguenti prodotti:

- Nessun tipo di composto a fibra di amianto, sia in matrice friabile che cementizia;
- Materiali o componenti che contengono o sono fatti utilizzando PCB (policlorobifenili), PBB (polibromobifenile) o PBBO (Polibromobifenilossido);
- Prodotti contenenti sostanze dannose all'ozono inclusi, senza limitazioni, clorofluorocarburi, halon, metilcloroformio e tetracloruro di carbonio;

Smaltimento rifiuti

CBRE GWS è iscritta all'Albo Gestori Ambientali della Regione Lombardia alla Categoria 8 Classe E n. **MI45254** ed opera in qualità di Intermediario Commerciale di rifiuti senza detenzione.

Ad eccezione dei casi preventivamente concordati con CBRE GWS (come i rifiuti delle attività manutentive e le attività di pulizia delle fognature), il Cliente finale è il produttore del rifiuto, qualsiasi assunzione della titolarità del rifiuto da parte di terzi dovrà essere sempre autorizzata da CBRE GWS e dal cliente.

L'appaltatore, non potrà consegnare rifiuti dei clienti presso siti di smaltimento/recupero che non siano stati preventivamente concordati con CBRE GWS.

L'appaltatore dovrà preventivamente fornire a CBRE GWS copia di tutte le autorizzazioni allo smaltimento/recupero e trasporto che si rendessero necessari per definire le movimentazioni dei rifiuti del cliente, inoltre l'appaltatore si renderà disponibile affinché CBRE GWS possa eseguire verifiche presso i siti di smaltimento/recupero dei rifiuti dei clienti allo scopo di accertarne e validarne la conformità.

Applicazione del Regolamento Europeo n°1278/2008 (CLP) e n°1907/2006 (REACH)

L'Appaltatore dovrà attenersi al rispetto delle disposizioni dei Regolamenti Europei n°1278/2008 (Classification, Labelling, Packaging) e n°1907/2006 detto anche REACH (Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals), e successive eventuali modificazioni e/o integrazioni.

Per tale motivo richiamiamo alcuni punti che riteniamo siano di particolare importanza, e per i quali sarà cura dell'Appaltatore assicurarne la conformità, oltre a tutti gli altri obblighi inderogabili di legge:

1. Tutte le Schede di Sicurezza dovranno essere aggiornate ad una data non antecedente il 1 dicembre 2010 e la documentazione dovrà consegnata al responsabile di sede CBRE GWS;
2. Tutte le classificazioni ed etichettature dei prodotti chimici (sostanze e miscele) dovranno essere conformi al regolamento CLP/REACH ed aggiornate le relative schede di sicurezza;
3. Tutte le sostanze chimiche utilizzate dall'Appaltatore presso i siti dei nostri clienti, se previsto dalle norme del regolamento, dovranno essere registrati presso l'autorità pubblica ECHA (European Chemical Agency) con evidenza del numero di registrazione nella Scheda di Sicurezza;
4. Tutte le sostanze chimiche oltre ai "preparati" e gli "articoli" da Voi utilizzati, non dovranno contenere sostanze definite SVHC "sostanze estremamente problematiche" (come definite all'Art. 57 del regolamento REACH). In caso positivo, l'Appaltatore dovrà provvedere a comunicare immediatamente a CBRE GWS le informazioni riguardanti la presenza di tali sostanze. Senza un'esplicita autorizzazione di CBRE GWS tali sostanze non potranno essere utilizzate dall'Appaltatore;

CBRE GWS si riserva la facoltà di fare delle verifiche a campione sulla rispondenza alla normativa CLP e REACH ed in caso si rilevasse una non conformità, CBRE GWS si riserva di sospendere immediatamente le lavorazioni presso il sito e/o di considerare la suddetta non conformità, a tutti gli effetti, una grave inadempienza (Artt. 1455 e 1456 del Codice Civile).

5. ATTREZZATURE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle Attività.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla fornitura degli utensili, dei materiali, degli eventuali mezzi di sollevamento e di quant'altro necessario per il corretto svolgimento delle Attività.

6. MODALITA' OPERATIVE E GARANZIA

Tutte le attività oggetto del presente Ordine e/o Contratto saranno svolte sotto la direzione e responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore procederà all'organizzazione, sia generale che di dettaglio, e si impegna a disporre della necessaria capacità tecnica per la loro esecuzione.

Sarà cura dell'Appaltatore comunicare a CBRE GWS, con lettera a parte, il nominativo del responsabile delle Attività che avrà il compito di mantenere i contatti con il responsabile CBRE GWS

L'Appaltatore si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra a regola d'arte con attrezzature rispondenti alle norme di legge.

CBRE GWS si riserva la facoltà di poter ordinare all'Appaltatore di escludere dal servizio, a insindacabile giudizio di CBRE GWS, il personale che risulterà essere non di gradimento di CBRE GWS e/o del Cliente Finale..

L'Appaltatore dovrà comunicare prontamente per iscritto qualsiasi variazione delle persone autorizzate a svolgere le mansioni del presente Ordine e/o Contratto.

Per ciascun gruppo di persone addette ai singoli servizi, dovrà sempre essere individuato un Caposquadra, designato di volta in volta dall'Appaltatore.

Più in generale l'Appaltatore si obbliga a rispettare pienamente ogni e qualsiasi disposizione di legge (sia come Leggi che come decreti legge e/o come ogni e qualsiasi altra disposizione delle competenti autorità) vigente al momento dell'esecuzione delle prestazioni ed applicabili alla specifica Attività richiesta da ogni singolo Ordine e/o Contratto e dalle presenti Condizioni Generali.

CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE E REQUISITI DELL'APPALTATORE

CBRE GWS e l'Appaltatore stabiliscono che l'adempimento delle obbligazioni dell'Appaltatore in relazione al presente Ordine e/o Contratto, presuppongono sia che il rischio di impresa ricada totalmente ed autonomamente sull'Appaltatore, sia che l'Appaltatore disponga di propria organizzazione e capacità di direzione e gestione del proprio personale e delle Attività, sia che l'Appaltatore disponga di disponibilità di propri autonomi capitali, mezzi e attrezzature. Alla luce di ciò l'Appaltatore si obbliga a mantenere CBRE GWS integralmente manlevata da ogni e qualsiasi maggior esborso che CBRE GWS stessa potrebbe essere tenuta a dover sopportare, in relazione ad ogni e qualsiasi, anche lieve, inadempimento da parte dell'Appaltatore.

7. PERSONALE DELL'APPALTATORE

7.1 DISPOSIZIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE

Il personale addetto allo svolgimento delle Attività deve essere regolarmente assunto alle dipendenze dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le disposizioni legislative, le norme, i regolamenti e le prescrizioni emesse dalle competenti autorità in materia di lavoro in generale, di contratti di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro e di assicurazione del personale contro infortuni, malattie professionali, invalidità, vecchiaia e quant'altro possa interessare il presente Ordine.

L'Appaltatore, prima ancora di iniziare le Attività, deve tassativamente presentare a CBRE GWS la documentazione richiamata al successivo punto 10.2 "Documentazione Obbligatoria", relativa, tra l'altro, al personale dell'Appaltatore che dovrà lavorare nei locali o nei cantieri di CBRE GWS e/o del Cliente Finale,

L'Appaltatore si impegna ad applicare nei confronti del personale da esso dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle desumibili dai contratti di lavoro vigenti nel luogo dove viene svolta l'Attività, applicabili alla categoria effettivamente corrispondente alle reali attività svolte dal personale stesso,, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria e/o qualsiasi modifica e/o integrazione alle norme di legge in relazione al diritto del lavoro..

Detta applicazione dovrà continuare anche dopo la scadenza dei contratti collettivi, fino a loro sostituzione.

I menzionati obblighi relativi ai contratti collettivi di lavoro vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui esso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse per tutto il periodo di validità del presente Ordine e/o Contratto..

L'Appaltatore si impegna a documentare l'osservanza di quanto sopra in qualsiasi momento su richiesta di CBRE GWS.

Ai sensi del D.Lgs 223/2006 "Decreto Bersani" e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore è obbligato ad inviare con frequenza semestrale copia del DURC comprovante l'avvenuto versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e del versamento dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

La mancata ricezione da parte di CBRE GWS di detto documento, sarà causa di mancato pagamento delle fatture relative e di rescissione del ordine/contratto.

7.2 DISPOSIZIONI ANTITERRORISMO

Nel caso specifico delle ditte operanti presso i siti dei ns. Clienti Finali, considerati spesso obiettivi ad alto rischio di eventuali attentati e/o azioni terroristiche e/o spionaggio industriale, è richiesto che gli addetti ivi operanti non abbiano precedenti penali né carichi pendenti.

A tal fine è necessario che l'Appaltatore accerti, secondo le norme di legge, la sussistenza di tali requisiti relativamente a tutto il personale impiegato presso il nostro cliente.

A comprova del corretto espletamento di quanto sopra dovrà essere consegnata all'ufficio acquisti di CBRE GWS, prima dell'inizio di qualsiasi Attività, una dichiarazione del legale rappresentante dell'Appaltatore che attesti che il personale

utilizzato per lo specifico appalto è risultato idoneo ai sensi delle presenti disposizioni antiterrorismo ad operare c/o i siti del Cliente Finale.

In caso di subappalto (sempre solo se preventivamente autorizzato per iscritto, anche via mail, da CBRE GWS) tale dichiarazione, opportunamente redatta dal legale rappresentante del subappaltatore, dovrà essere allegata alla richiesta di subappalto.

8. PARTNERSHIP: CONDIVISIONE DELLE RESPONSABILITÀ E DEI RISCHI DI CBRE GWS

8.1 Non concorrenza: l'Appaltatore si obbliga a non proporsi direttamente al Cliente Finale né ad accettare, anche solo pro quota, di subentrare a CBRE GWS nei rapporti contrattuali tra CBRE GWS stessa ed il Cliente Finale. Questo impegno sarà vincolante per l'Appaltatore fino al termine dei dodici mesi successivi alla data in cui CBRE GWS non avrà più alcun rapporto contrattuale efficace con il Cliente Finale.

Viene esplicitamente fatto salvo il caso in cui sia la stessa CBRE GWS a formulare una esplicita formale e preventiva comunicazione scritta all'Appaltatore. In quest'ultimo caso l'Appaltatore potrà non accettare la cessione al Cliente Finale dell'Ordine e/o del Contratto precedentemente in essere tra CBRE GWS e l'Appaltatore solo ed esclusivamente in caso di manifesta insolvenza del Cliente Finale. Escluso il suddetto caso di insolvenza del Cliente Finale, la cessione potrà avvenire con effetto immediato, a partire dalla data della specifica comunicazione di CBRE GWS.

8.2 L'Appaltatore concorda, in uno spirito di partnership, di condividere con CBRE GWS l'eventuale rischio di insolvenza del Cliente Finale, specificatamente nel caso in cui il Cliente Finale sia posto in stato di Amministrazione Controllata e/o di Concordato Preventivo e/o di Fallimento.

8.3 L'Appaltatore concorda, in uno spirito di partnership, di non essere remunerato per ogni e qualsiasi onere, anche se imprevisto e/o imprevedibile e/o se dipendente da variazioni di legge o da nuove leggi, non esplicitamente previsto nel presente Ordine e/o Contratto

9. PAGAMENTI

9.1 CBRE GWS e l'Appaltatore concordano che ogni e qualsiasi pagamento che CBRE GWS dovesse eseguire a favore dell'Appaltatore, non equivarrà alla accettazione delle Attività a cui lo stesso pagamento è relativo, e che CBRE GWS si riserva il diritto di eseguire ogni e qualsiasi compensazione con eventuali successivi pagamenti (e/o di richiederne il rimborso) nel caso in cui il Cliente Finale dovesse sollevare, in qualsiasi momento successivo al pagamento già effettuato da CBRE GWS, una qualsiasi riserva riconducibile all'Attività svolta dall'Appaltatore.

9.2 In ogni caso la presenza in CBRE GWS del presente documento integralmente firmato per accettazione da parte dall'Appaltatore, è un elemento essenziale ed indispensabile perché CBRE GWS possa effettuare qualsiasi pagamento a favore dell'Appaltatore. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, dovessero verificarsi dei pagamenti di CBRE GWS a favore dell'Appaltatore, senza che quanto sopra sia stato ancora formalizzato per iscritto, l'Appaltatore accetta e conferma che questa evenienza implica un comportamento delle Parti tale da essere equivalente alla suddetta formalizzazione.

9.3 CBRE GWS e l'Appaltatore concordano che l'Appaltatore dovrà emettere le fatture relativamente ad ogni e qualsiasi Attività correttamente svolta entro e non oltre il periodo tassativo di 180 giorni dalla data in cui la prestazione è stata completata. Un diverso periodo di prescrizione può essere definito da un qualsiasi eventuale futuro Ordine e/o Contratto. Trascorso il suddetto periodo tassativo ed inderogabile, l'Appaltatore non avrà più alcun diritto ad emettere alcuna fattura nei confronti di CBRE GWS, anche in considerazione del fatto che la stessa clausola è presente nella quasi totalità dei contratti tra CBRE GWS ed i Clienti Finali.

9.4 CBRE GWS e l'Appaltatore concordano che l'Appaltatore, in caso di sensibili ritardi di pagamento che CBRE GWS dovesse riconoscere come immotivati, potrà inviare a CBRE GWS un sollecito di pagamento con un periodo di preavviso minimo di 15 giorni lavorativi. Trascorso inutilmente tale periodo, e sempre che i suddetti ritardi siano riconosciuti come immotivati da CBRE GWS, l'Appaltatore maturerà il diritto di richiedere il pagamento di interessi relativi all'immotivato ritardato pagamento, nella misura non superiore al 75% del tasso annuo di interesse, riparametrato sul periodo di effettivo immotivato ritardato pagamento. In nessun caso un mancato pagamento, anche ingiustificato, da parte di CBRE GWS potrà dare il diritto all'Appaltatore di sospendere e/o interrompere le Attività.

- 9.5 CBRE GWS e l'Appaltatore concordano che CBRE GWS ha la facoltà ed il diritto, in qualsiasi momento, di effettuare compensazioni tra debiti e crediti eventualmente maturati e/o che potrebbero maturare in futuro tra CBRE GWS e l'Appaltatore, sia con riferimento allo stesso specifico Ordine e/o Contratto, sia in relazione a due o più differenti Ordini e/o Contratti.
- 9.6 In deroga a qualsivoglia disposizione contraria contenuta nel presente documento, CBRE GWS non avrà alcun obbligo di pagare l'Appaltatore per le Attività prestate fino a quando CBRE GWS non avrà ricevuto il pagamento dal proprio Cliente per tali attività.

10. INFORTUNI

10.1 PREVENZIONE INFORTUNI

Durante lo svolgimento delle Attività sarà obbligo e responsabilità dell'Appaltatore osservare e far osservare al proprio personale tutte le disposizioni vigenti di legge relative alla sicurezza sul lavoro.

In particolare l'Appaltatore, consapevole degli obblighi posti a suo carico dal D.Lgs. 81/08, successivo T.U.S. e successive modificazioni e/o integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, si impegna ad adottare tutte le misure di tutela previste dal suddetto decreto e dalle leggi vigenti in genere, in relazione ai rischi specifici esistenti nel luogo in cui si svolgono le prestazioni oggetto del presente appalto (questi ultimi evidenziati dal Cliente Finale), sui quali l'Appaltatore ha reso perfettamente edotti i propri lavoratori dipendenti, e dotandoli dei necessari e idonei mezzi di protezione.

L'Appaltatore assume inoltre ogni responsabilità per eventuali incidenti o infortuni ai suoi dipendenti addetti ai lavori di cui al presente ordine, nonché per ogni evento che in conseguenza dei lavori stessi o comunque per azione od omissione dei suoi dipendenti, dovesse arrecare danni a persone o cose del Committente, a terzi e a cose di questi ultimi.

10.2 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Prima dell'inizio delle Attività commissionate da CBRE GWS a fronte del presente Ordine e/o Contratto l'Appaltatore dovrà inviare n. 2 copie (1 copia all'Ufficio Acquisti e n. 1 copia al responsabile dei lavori CBRE GWS) della documentazione richiesta nel modulo "Allegato A".

11. ASSICURAZIONE RCT-RCO

Le seguenti disposizioni si applicano a ogni e qualsiasi Attività correlata al presente documento e ne è richiesta l'ottemperanza da parte dell'Appaltatore. L'Appaltatore non potrà iniziare alcuna Attività di qualsiasi tipo in virtù del presente documento, senza prima aver adempiuto tutti gli obblighi assicurativi sotto indicati e dopo averne fornito prova sufficiente a CBRE GWS, in quanto a forma e contenuti. Ogni e qualsiasi assicurazione richiesta dal presente documento dovrà essere mantenuta, eventuali proroghe comprese, fino a che tutte le Attività non saranno state portate a termine in maniera soddisfacente per CBRE GWS e per il Cliente Finale. L'approvazione o l'accettazione dell'assicurazione da parte di CBRE GWS non libererà né limiterà in alcun modo l'Appaltatore dalle proprie responsabilità, né le diminuirà. La mancata osservanza dell'obbligo di mantenere l'assicurazione costituirà inadempimento sostanziale ad un elemento essenziale del presente Ordine e/o Contratto.

12. CONDIZIONI STANDARD:

12.1 Rating (valutazione) – Tutte le compagnie di assicurazione previste dal presente contratto devono soddisfare alcuni requisiti minimi di garanzia finanziaria. Tali requisiti corrispondono alle valutazioni di A.M. Best & Co. nell'ultima versione di Best's Key Rating Guide – Property-Casualty (guida alla valutazione indicativa Best – cose – sinistri). Le valutazioni per ciascuna compagnia devono essere indicate sul Certificato di Assicurazione. Tutte le polizze devono essere sottoscritte con compagnie assicurative che abbiano una valutazione aggiornata di Best (come indicata nell'ultima edizione della Best's Key Rating Guide, pubblicata da A.M. Best and Company), o una valutazione equivalente, di A-V o migliore.

12.2 Disdetta – A CBRE GWS dovrà pervenire, senza alcuna eccezione, un preavviso di almeno trenta (30) giorni per la disdetta di qualsiasi assicurazione prevista dal presente contratto per motivi diversi dal mancato pagamento del relativo premio. Il mancato pagamento del premio comporterà una disdetta con preavviso di dieci (10) giorni. La conferma di tale preavviso obbligatorio (nei confronti di CBRE GWS) di 30 giorni per la disdetta dovrà figurare sul Certificato di Assicurazione e su ogni polizza prevista dal presente contratto.

12.3 Rinuncia alla surroga – L'Appaltatore rinuncia al proprio diritto di rivalsa e farà in modo che i propri assicuratori rinuncino al loro diritto di surroga ai sensi di tutte le polizze assicurative richieste, compresi gli agenti e i dipendenti dell'Appaltatore e/o di CBRE GWS. L'Appaltatore, con le presenti scritture, rinuncia ai propri diritti nei confronti di CBRE GWS e rispettive affiliate, amministratori e dipendenti, per perdite o richieste di indennizzo per lesioni fisiche a persone, danni a cose o altri crediti assicurati derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

12.4 Altri assicurati - CBRE GWS, il Cliente Finale e/o qualsiasi altro ente, come eventualmente ragionevolmente previsto, dovrà essere nominato quale altro assicurato secondo le polizze di Responsabilità Civile Generale Commerciale e Responsabilità Civile Auto con riferimento all'Attività eseguita ai sensi del presente Ordine e/o Contratto.

12.5 Principale – Resta espressamente inteso tra l'Appaltatore, CBRE GWS e il Cliente Finale, che le assicurazioni concesse dalla Compagnia di Assicurazione dell'Appaltatore alle altre parti assicurate saranno le assicurazioni Principali e che qualsiasi altra assicurazione stipulata da CBRE GWS e/o dal Cliente Finale saranno "ulteriori" rispetto a tutte le altre assicurazioni stipulate dall'Appaltatore e non contribuiranno all'assicurazione dell'Appaltatore.

12.6 Conformità alla legge, alle normative e ai regolamenti – L'Appaltatore si impegna ad uniformarsi pienamente a tutte le leggi, le normative e i regolamenti dello Stato in cui si applica ogni eventuale Ordine e/o Contratto ed a tutto quanto contenuto nel presente documento.

13. RESPONSABILITÀ ED INDENNIZZO:

L'Appaltatore si assume la responsabilità esclusiva per ogni e qualsiasi lesione fisica, morte compresa, danno a cose di qualsivoglia natura e qualunque ne sia la causa e/o per qualsiasi altra tipologia e/o per qualsiasi dimensione economica del danno che potesse essere reclamata dal Cliente Finale e/o da terzi, a CBRE GWS e che sia riconducibile all'esecuzione delle Attività effettuate da parte dell'Appaltatore medesimo. L'Appaltatore accetta di difendere, indennizzare e tenere indenne (a) CBRE GWS e suoi funzionari, amministratori, azionisti, dipendenti, agenti, rappresentanti, società controllate, affiliate, successori e aventi causa e (b) qualsiasi altra persona o ente che CBRE GWS sia tenuto a difendere, indennizzare e tenere indenne per problematiche riconducibili all'esecuzione delle Attività svolte dall'Appaltatore, verso chiunque ne abbia ragione o diritto, compreso, ma non solo, il Cliente Finale, da e contro ogni e qualsiasi richiesta di indennizzo e/o per ogni e qualsiasi richiesta (indipendentemente dalle ipotesi giuridiche) quale quella relativa a: perdita, danno, costo, mancato guadagno, spesa, penale, compresi, ma non solo, i ragionevoli onorari di legali e gli esborsi di qualsiasi tipo (compresi quelli effettuati da dipendenti, agenti, subfornitori e fornitori del Subfornitore) che derivino o siano connessi ai Servizi, all'esecuzione dei servizi da parte dell'Appaltatore. Si esplicita che la suddetta elencazione relativa alla tipologia ed alla dimensione economica di eventuali danni per i quali l'Appaltatore è tenuto a manlevare CBRE GWS, ha valore esclusivamente esemplificativo e non esaustivo, senza che possa, in alcun modo, dare adito a qualsiasi interpretazione limitazione.

Inoltre, gli obblighi di indennizzo dell'Appaltatore definiti al presente paragrafo non saranno in alcun modo limitati quanto ad ammontare o tipologia di danno, alla indennità di risarcimento dovuta dall'Appaltatore o da chiunque assunto dall'Appaltatore a norma delle leggi in materia di risarcimento ai lavoratori, di risarcimento per invalidità, malattia o infortunio o di qualsiasi altra legge sul risarcimento ai dipendenti, e non saranno in alcun modo limitati da qualsiasi limite di copertura assicurativa dell'Appaltatore o a qualsiasi copertura assicurativa di chiunque – persona fisica o giuridica – abbia diritto ad essere risarcita ai sensi del presente paragrafo.

CBRE GWS non sarà responsabile verso l'Appaltatore per danni particolari, indiretti o consequenziali derivanti o relativi al presente Contratto. La responsabilità totale di CBRE GWS per danni, o altro, derivanti dalla sua esecuzione o inadempienza ai sensi del presente Contratto o per quanto riguarda altri obblighi/responsabilità contenuti nel presente documento non deve essere superiore al prezzo delle Attività.

14. MASSIMALI E FRANCHIGIE:

Sono obbligatori i seguenti massimali e massimali minimi di copertura assicurativa. La stipula e il mantenimento della seguente copertura assicurativa non limiteranno né influiranno su qualsiasi responsabilità che l'Appaltatore potrebbe avere in virtù del presente contratto. Tutte le polizze relative ai massimali e alla copertura minima devono essere rilasciate su un modulo apposito (ad eccezione della Responsabilità Professionale per cui è accettabile una polizza basata sulla data della richiesta di indennizzo se la data retroattiva della richiesta di indennizzo è anteriore alla data del presente contratto). Tutti i massimali sono indicati in Dollari Americani.

Tipo di assicurazione	Massimali minimi
Responsabilità conto terzi e infrastrutture, per lesioni fisiche a persone e danni a cose compresa la responsabilità contrattuale che copre la disposizione sull'indennizzo di cui alla parte Indennizzo	\$ 5.000.000 per evento, generale complessivo, prodotto e operazioni completate complessivo, lesione personale e da pubblicità
RC Auto che copre tutte le automobili usate in relazione all'Attività svolta	\$ 2.000.000 massimale singolo composto che copre danni a cose e lesioni fisiche a persone
Responsabilità civile del datore di lavoro	\$ 1.000.000 per infortunio, per dipendente, per patologia – massimale di polizza
RC professionale (se applicabile)	\$ 1.000.000 per richiesta di indennizzo
Polizza kasko sui dipendenti (assicurazione di fedeltà)	Ove e se applicabile

Volta per volta le eventuali franchigie non potranno superare un decimo dell'importo del presente Ordine e/o Contratto. L'appaltatore si impegna a produrre copia del contratto di assicurazione e delle quietanze di pagamento dei relativi premi prima dell'inizio dei lavori.

15. DIVIETO DI SUBAPPALTO - MANLEVA

L'Appaltatore si impegna, altresì, a non subappaltare, in tutto o in parte le Attività ricomprese nel presente Ordine e/o Contratto, salvo previa esplicita autorizzazione scritta da parte CBRE GWS.

In caso di subappalto preventivamente autorizzato da CBRE GWS la responsabilità dell'Appaltatore in generale, ed in particolare quella della applicazione delle clausole contrattuali verso la ditta subappaltatrice sarà unicamente ed esclusivamente a carico dell'Appaltatore, manlevando CBRE GWS da eventuali controversie di qualsiasi natura.

16. DICHIARAZIONE DI SEGRETEZZA

L'Appaltatore riconosce il carattere di riservatezza di tutto quanto direttamente ed indirettamente attinente al presente Ordine e/o Contratto, per cui si impegna a:

- non utilizzare e non riprodurre le suddette informazioni per scopi diversi dalla gestione e/o erogazione delle Attività;
- non divulgarlo a terzi, inclusi i propri dipendenti che non abbiano necessità di conoscerlo;
- l'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi di segretezza sopra indicati per tutta la vigenza del presente contratto e/o di eventuali estensioni e per un periodo minimo pari a 5 anni.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne CBRE GWS da ogni danno e/o richiesta del Cliente Finale, per ogni causa o reclamo che possa sorgere dalla violazione di questo documento da parte dell'Appaltatore stesso e/o dei suoi collaboratori esterni e/o dipendenti.

Pari impegno dovrà essere sottoscritto da tutto il personale che sarà incaricato dall'Appaltatore per l'espletamento delle Attività.

Entro un mese l'Appaltatore dovrà inviare a CBRE GWS (all'Ufficio Approvvigionamenti) l'allegata lettera di riservatezza nominativamente controfirmata.

17. INFORMAZIONI RISERVATE E PROPRIETA' DI DATI

Per "Informazioni Riservate" si intendono tutte le informazioni e i dati che in qualsiasi modo riguardino le Attività da svolgere in base al presente Ordine e/o Contratto e che riguardino l'Attività della CBRE GWS nei confronti del Cliente Finale, ad eccezione di quanto di pubblico dominio.

Al termine delle Attività da svolgere in base al presente Ordine e/o Contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla CBRE GWS tutto il materiale e i documenti contenenti "Informazioni Riservate".

L'Appaltatore dovrà inoltre notificare immediatamente alla CBRE GWS l'eventuale smarrimento di documenti contenenti "Informazioni Riservate".

L'Appaltatore si impegna a non comunicare alla CBRE GWS alcuna informazione riservata propria o di terzi; qualsiasi informazione rilasciata dall'Appaltatore alla CBRE GWS, ad eccezione di eventuali dati personali, sarà considerata di natura non riservata, e la CBRE GWS potrà disporre liberamente e senza alcuna limitazione.

Tutti i disegni, progetti, specifiche, note, promemoria o dati che l'Appaltatore riceverà dalla CBRE GWS rimarranno di proprietà della CBRE GWS.

Tutti i disegni, progetti, specifiche, note, promemoria o dati che l'Appaltatore consegnerà alla CBRE GWS in base al presente Ordine e/o Contratto diventeranno di esclusiva proprietà della CBRE GWS.

18. EVENTUALI ESBORSI NON PREVISTI

18.1 Si sottolinea e si concorda che ogni e/o qualsiasi esborso aggiuntivo rispetto a quelli esplicitati nel presente Ordine e/o Contratto saranno riconosciute da CBRE GWS all'Appaltatore solo e soltanto se il Cliente Finale riconoscerà per iscritto che fanno parte di voci/Attività/capitoli di spesa (richiesti dal Cliente Finale) non prevedibili né ad oggi previsti. (e quindi non sotto il controllo di CBRE GWS).

18.2 CBRE GWS e l'Appaltatore concordano che l'Appaltatore, contestualmente all'inizio delle Attività relativa al presente Ordine e/o Contratto, tramite il suddetto inizio delle Attività, rinuncia esplicitamente ad ogni e qualsiasi recriminazione o pretesa, di qualsiasi tipo e/o natura, relativa e/o in qualsiasi modo riconducibile agli Ordini e/o Contratti assegnati da CBRE GWS all'Appaltatore prima dell'ultimo e più recente Ordine e/o Contratto. Ovviamente quanto sopra non si riferisce agli importi previsti da CBRE GWS a fronte degli Ordini e/o Contratti assegnati da CBRE GWS all'Appaltatore prima dell'ultimo e più recente Ordine e/o Contratto e correttamente eseguiti dall'Appaltatore stesso.

19. UNICO CONTRATTO/ORDINE

Il presente documento annulla e sostituisce qualsiasi precedente scritto dell'Appaltatore, salvo per quanto è stato recepito da CBRE GWS, e costituisce la manifestazione integrale delle principali "Terms & Conditions" concordate tra le parti in relazione alle Attività in oggetto.

La temporanea (anche se continuativa) mancata applicazione da parte di CBRE GWS di qualsiasi clausola del presente documento, non potrà in alcun modo essere considerata come una rinuncia di CBRE GWS della specifica clausola non applicata, che continuerà a mantenere la sua propria efficacia.

Il presente documento potrà essere modificato solo mediante accordo scritto, sottoscritto dai rappresentanti autorizzati delle parti.

20. RISOLUZIONE o RECESSO DAL PRESENTE ORDINE E/O CONTRATTO

La CBRE GWS ha la facoltà di risolvere con effetto immediato il presente Ordine e/o Contratto nei seguenti casi:

- * intervenuta risoluzione o sensibile riduzione del Contratto tra CBRE GWS ed il Cliente Finale che è il destinatario delle Attività svolte dall'Appaltatore.
- * Dopo comunicazione scritta con la quale CBRE GWS, tramite l'ufficio Approvvigionamenti, lamenti gravi disservizi e/o inadempimenti ai quali l'Appaltatore non abbia posto rimedio entro gg. 15 dalla data della mail di notifica.

- * Accertata presenza nelle sedi di lavoro di personale non regolarmente assunto alle dipendenze dell'Appaltatore e/o inosservanze delle disposizioni di cui al paragrafo "Personale dell'Appaltatore".
- * Modifica della compagine societaria (cioè della proprietà) dell'Appaltatore e/o cessione del ramo d'azienda a cui le Attività si riferiscono.
- * Mancata consegna della documentazione di cui al paragrafo "Assicurazione RCT".
- * Inosservanza del divieto di cessione e/o subappalto, di cui al relativo paragrafo.

In ogni caso di risoluzione, la CBRE GWS avrà comunque il diritto di comunicare e stabilire l'effettiva data di cessazione dei servizi.

L'Appaltatore o la CBRE GWS potranno inoltre recedere dal presente Ordine e/o Contratto in ogni momento con 2 mesi di preavviso scritto all'altra parte, con lettera Raccomandata A.R.

Il recesso sarà efficace decorsi 60 giorni dalla data di invio della suddetta Raccomandata A.R. e la CBRE GWS comunicherà la data effettiva di cessazione dei servizi.

Sia in caso di risoluzione che di recesso, la CBRE GWS pagherà all'Appaltatore un corrispettivo pari alle effettive prestazioni correttamente eseguite sino alla data di risoluzione o di recesso, con espressa esclusione, tra l'altro, del lucro cessante e del danno emergente. Il suddetto corrispettivo si intende corrisposto a totale tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa o diritto.

21. DURATA e RECESSO

Il presente documento ha efficacia dalla data di sottoscrizione dell'Appaltatore e si applica anche ad ogni e qualsiasi Ordine e/o Contratto che dovesse essere già efficace alla suddetta data di sottoscrizione.

Il presente documento inoltre rimarrà valido ed efficace tra le Parti a tempo indeterminato, anche se le Parti temporaneamente avessero esaurito qualsiasi obbligazione e/o garanzia e/o altro risultante da qualsiasi Ordine e/o Contratto che dovesse essere stato sottoscritto tra le Parti.

In qualsiasi eventuale caso di risoluzione del presente documento, tutte queste Condizioni Generali rimarranno comunque efficaci tra le Parti, fino al completo esaurimento di qualsiasi obbligazione e/o garanzia e/o altro risultante da qualsiasi Ordine e/o Contratto che dovesse essere stato sottoscritto tra le Parti

22. NON CEDIBILITA' DEL CREDITO

Si è convenuto espressamente che il credito derivante dall'esecuzione del presente ordine non potrà essere oggetto di cessione a terzi (art. 1260 C.C. - Il Comma).

23. MODIFICHE E VARIAZIONI

Ogni modifica o variazione alle presenti "Terms & Conditions" potrà essere apportata in via eccezionale, esclusivamente se approvata con atto aggiuntivo.

24. PRECISAZIONI

Per Condizioni Generali o "Terms & Conditions" si intendono quelle riportate o richiamate dal presente documento.

In ogni caso l'Appaltatore non potrà opporre al presente documento le condizioni generali di vendita del fornitore. Inoltre l'Appaltatore dovrà attenersi anche alle eventuali Condizioni particolari di Appalto che potrebbero essere predisposte in concomitanza con specifiche richieste del Cliente Finale. In caso di discordanza tra le condizioni particolari e quelle generali, le prime prevalgono sulle seconde. I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità pattuite, subordinatamente all'osservanza di tutti gli elementi contenuti nell'ordine.

25. NULLITA' PARZIALE

Qualora singoli articoli o singole clausole del presente documento siano dichiarate nulle, questo non importa la nullità dell'intero contratto ma rimangono validi ed efficaci gli articoli e le clausole non affetti da nullità.

26. RINUNCE

La circostanza che le Parti non abbiano esercitato, in un qualsiasi momento, un diritto loro riconosciuto dal presente documento o non abbiano richiesto l'esecuzione dell'altra Parte di qualsiasi obbligazione sorta ai sensi del presente Contratto non potrà in nessun caso essere interpretata come una rinuncia espressa o tacita al diritto di avvalersi in futuro di tale diritto, né al diritto di esigere l'esatto adempimento delle obbligazioni dell'altra parte.

27. TITOLI

Le Parti riconoscono che i Titoli o le denominazioni delle clausole e/o degli articoli del presente documento devono essere considerati solo come orientativi ed indicativi, atti meramente a facilitare l'identificazione dell'articolo, e non possono, neppure potenzialmente, condizionare e/o modificare il significato del contenuto dei relativi specifici paragrafi.

28. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente ordine è regolato dalla legge italiana. Per ogni controversia si intende accettata la competenza esclusiva del foro di Milano.

L'Appaltatore

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Appaltatore dichiara di avere attentamente letto e, di accettare e di approvare esplicitamente e specificamente per iscritto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile le seguenti clausole: 1. PREMESSE E DEFINIZIONI; 2. VARIAZIONE ATTIVITA'; 3. CONOSCENZA DEGLI IMPIANTI E/O DELLA SITUAZIONE AMBIENTALE; 6. MODALITA' OPERATIVE E GARANZIA; 8. PARTNERSHIP: CONDIVISIONE DELLE RESPONSABILITÀ E DEI RISCHI DI CBRE GWS; 9. PAGAMENTI; 11. ASSICURAZIONE RCT-RCO; 12. CONDIZIONI STANDARD; 13. RESPONSABILITÀ ED INDENNIZZO; 18. EVENTUALI ESBORSI NON PREVISTI DAL PRESENTE ORDINE; 19. UNICO CONTRATTO/ORDINE; 20. RISOLUZIONE O RECESSO DAL PRESENTE ORDINE E/O CONTRATTO; 21. DURATA E RECESSO; 22. NON CEDIBILITA' DEL CREDITO; 24. PRECISAZIONI; 25. NULLITA' PARZIALE; 26. RINUNCE; 27. TITOLI; 28. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE.

L'Appaltatore

A: CBRE GWS
Via Caduti di Marcinelle, 3
20134 Milano (MI)
P.IVA 12222600152

OGGETTO: Attestazione di accesso ad informazioni riservate riguardanti

.....
.....

Riconosco che mi sarà dato accesso ad informazioni e documenti riguardanti le Attività di cui all'oggetto.

Riconosco che le informazioni di cui sopra sono riservate e di proprietà della Committente e di CBRE GWS e pertanto non dovranno essere rese note a nessuna persona, o ente che non sia tra quelle autorizzate, prima della loro divulgazione ufficiale.

Dichiaro di essere a conoscenza delle politiche e norme CBRE GWS riguardanti la protezione delle informazioni riservate di cui al paragrafo DICHIARAZIONE DI SEGRETEZZA dell'ordine CBRE GWS e riconosco che l'eventuale inadempienza agli obblighi derivanti dalla conoscenza di tali informazioni sarà valutata alla luce delle vigenti disposizioni di legge applicabili in materia.

Letto e sottoscritto da:

NOME
SOCIETA' DI
APPARTENENZA

FIRMA

DATA

(Riservato CBRE GWS)

ALLEGATO A
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA FORNIRE

1. Certificato di iscrizione CCIAA (emesso non precedentemente a 6 mesi rispetto alla data di invio)
2. Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva "DURC" (emesso non precedentemente a 3 mesi rispetto alla data di invio)
3. Certificato di Qualità ISO 9001; ISO14001 e OHSAS18001 (se in possesso)
4. Dichiarazione di idoneità tecnico/professionale (art.26 D.Lgs. 81/08)
5. Certificato di assicurazione (RCT/RCO) e quietanza di pagamento
6. Condizioni Generali CBRE GWS controfirmate e datate per accettazione
7. Documentazione aggiuntiva in base ad attività specifiche di cui alla tabella 1 sottostante

Tabella 1 – Documentazione aggiuntiva richiesta in base all'attività specifica eseguita

Attività specifiche	Documenti aggiuntivi richiesti
Attività da svolgersi in ambienti confinati e/o sospetti di inquinamento (silos, cisterne, reattori, pozzi, fogne, vasche, etc.)	• Autodichiarazione del fornitore circa il possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del DPR 171/2011 • Attestato di avvenuta formazione e addestramento del personale per attività in ambienti confinati e/o sospetti di inquinamento (DPR 171/2011)
Attività su impianti elettrici	• Attestato di riconoscimento come PES/PAV ai sensi della Norma CEI 11/27 del personale a firma del Datore di Lavoro
Attività su impianti di condizionamento, refrigerazione, antincendio contenenti F-GAS	• Certificazione F-GAS dell'impresa ai sensi del Regolamento CE 303/08. • Patentino F-GAS ai sensi del Regolamento CE 303/08. • personale impiegato
Attività di installazione e manutenzione ascensori e montacarichi	• Possesso di apposito certificato di abilitazione ai sensi del DPR 24 dicembre 1951, n. 1767
Attività di installazione, manutenzione e conduzione impianti termici	• Patentino di conduzione generatori di vapore ai sensi del R.D. 12/05/1927, n. 824 e D.M. 01/03/1974 modificato dal D.M. 7/02 1979 • Patentino conduzione impianti termici rilasciato dalla Provincia conseguito ai sensi del D.Lgs. 152/06 e succ. mod. art. 287; secondo le leggi regionali di riferimento
Utilizzo attrezzature specifiche : Piattaforme Mobili Elevabili; Carrelli elevatori; Gru; Mezzi di movimentazione terra	• Attestato di formazione all'uso delle attrezzature del personale ai sensi dell'accordo Stato/Regioni n°53 del 22/02/12).
Accesso in quota con ricorso a DPI anti-caduta	• Attestato di formazione/addestramento all'uso di imbragature di DPI anticaduta
Montaggio/smontaggio ponteggi	• Attestato di partecipazione e superamento esami di corso conforme alle indicazioni di cui al D.Lgs. 81/08 Art. 116 commi 2, 3, 4 e Allegato XXI del personale addetto
Trasporto merci pericolose	• Patentino per il trasporto ADR di merci pericolose (sulla base dell'Accordo Europeo ADR) degli autisti • Elenco mezzi utilizzati e autorizzati e relative omologhe
Trasporto persone	• Patente di guida dei conducenti • Elenco veicoli utilizzati con relativa targa
Trasporto rifiuti	• Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori dei Rifiuti (D.Lgs. 152/06)
Smaltimento rifiuti	• Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori dei Rifiuti (D.Lgs. 152/06) • Autorizzazione Provinciale/Regionale impianti di smaltimento
Servizi di taratura/calibrazione strumenti	• Accreditalmento "ACCREDIA" del laboratorio in base alla norma UNI 17025.
Laboratori di analisi (chimiche, fisiche, biologiche)	• Accreditalmento "ACCREDIA" del laboratorio in base alla norma UNI 17025 - In alternativa • Iscrizione Albo Chimici del responsabile firmatario.
Servizio Mensa/Catering	• Autorizzazione Sanitaria rilasciato dalle ASL competenti